



## **BANDO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI LIBERI A CANONE MODERATO IN GENOVA - VALPOLCEVERA**

### PREMESSO CHE

S.P.Im. S.p.A. – SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE, interamente partecipata dal Comune di Genova, con sede in Genova, Via di Francia 1, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova 08866890158, REA n. GE – 332837, capitale sociale Euro 102.391.900,00, in persona del suo Amministratore Unico, dottoressa Elisabetta Calvi, ivi domiciliato per la carica, attua il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio storico disponibile nonché la promozione e la realizzazione di interventi immobiliari finalizzati a specifiche esigenze della civica amministrazione e dei cittadini;

### PREMESSO INOLTRE CHE

A seguito della pubblicazione in data 11/07/2023 del BANDO PER L'ANNO 2023 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FUNZIONALE ALLA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GENOVA, di cui si richiamano le premesse e il contenuto, individuabili sul sito istituzionale <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/> si informa che è stata formata una graduatoria suddivisa per categorie di cui al bando del 11/07/2023 nelle quali è possibile iscriversi fino al termine di scadenza fissato per il 31/12/2033.

Per risultare assegnatario degli alloggi di cui al presente bando occorre essere iscritto alla graduatoria suddivisa per categorie di cui al bando dell'11/07/2023.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Si informa che a partire dal giorno **08/08/2024** e fino alle ore 12,00 del giorno **09/09/2024** i soggetti interessati aventi i requisiti specifici indicati nel presente bando, potranno presentare domanda per l'inserimento nella graduatoria suddivisa per categorie del bando generale dell'11/07/2023, al fine di concorrere all'assegnazione in locazione degli alloggi come di seguito ubicati: **Via Coni Zugna 16/10 e 16/14, Via Costa di Teglia 13/3 e 13/10, Via Monfenera 9A/6, 9B/15 e 9B/18, Via G. Mignone 10/8 e 10/13, Via Bercilli 14/2, Via Spataro 26/8 e 28/4**, Genova, nell'ambito delle Convenzioni già indicate in premessa, per l'assegnazione e la gestione di alloggi da locare a canone moderato. Si specifica che, qualora i soggetti interessati di cui sopra avessero già concluso positivamente l'iter di registrazione alla graduatoria di cui sopra, saranno già presi in considerazione per l'assegnazione degli alloggi del presente bando e pertanto non dovranno registrarsi nuovamente né inviare ulteriore documentazione. Dal 10 settembre 2024, S.P.Im. S.p.A. provvederà a contattare gli aggiudicatari degli alloggi per la verifica della documentazione reddituale e del possesso dei requisiti.

I soggetti ammessi alla graduatoria divisa in categorie di cui sopra e che non risulteranno assegnatari degli alloggi di cui al presente bando resteranno inseriti nella graduatoria e potranno concorrere per l'assegnazione di quelli successivamente proposti da S.P.Im. S.p.A., secondo i termini e le modalità che verranno indicate nei successivi bandi.

## CATEGORIE DI UTENTI AMMESSE A PARTECIPARE AL PRESENTE BANDO

È possibile presentare la domanda qualora si appartenga ad una delle seguenti predeterminate categorie come meglio di seguito indicato:

- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni;
- Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore ed uno o più figli;
- Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio;
- Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni;
- Persone single di età inferiore a 35 anni.

Di seguito gli alloggi oggetto del presente bando:

Tabella 1:

Indirizzo Alloggi	Numero utenti MASSIMO	Superficie Mq	Ascensore	Piano	CANONE di locazione mensile	Acconto spese amm.ne mensile (salvo conguaglio)	Requisiti di redditi minimo annuo
VIA CONI ZUGNA 16/10	2	54	NO	quarto	€ 282,99	€ 54,00	€ 12.131,64
VIA CONI ZUGNA 16/14	2	44	NO	quinto	€ 221,87	€ 50,00	€ 12.000,00
VIA ALLA COSTA DI TEGLIA 13/3 + cantina	2	56	NO	primo	€ 280,86	€ 42,00	€ 12.000,00
VIA ALLA COSTA DI TEGLIA 13/10 + cantina	2	56	NO	secondo	€ 282,65	€ 45,00	€ 12.000,00
VIA MONFENERA 9A/6	2	42	NO	primo	€ 207,90	€ 35,00	€ 12.000,00
VIA MONFENERA 9B/15 + cantina	2	42	NO	quarto	€ 215,63	€ 42,00	€ 12.000,00
VIA MONFENERA 9B/18	2	42	NO	quinto	€ 209,48	€ 44,00	€ 12.000,00
VIA GIORGIO MIGNONE 10/8	3	62	NO	quarto	€ 318,32	€ 115,00	€ 15.599,52
VIA GIORGIO MIGNONE 10/13	3	61	NO	settimo	€ 302,41	€ 124,00	€ 15.350,76
VIA MARIO BERCILLI 14/2	3	68	NO	terra	€ 338,92	€ 50,00	€ 14.001,12
VIA GIUSEPPE SPATARO 26/8	4	62	NO	quarto	€ 331,55	€ 68,00	€ 14.383,80
VIA GIUSEPPE SPATARO 28/4	3	57	NO	quarto	€ 306,49	€ 69,00	€ 13.517,64

#### DESCRIZIONE GENERALE

**Via Coni Zugna:** ubicata nel quartiere di Pontedecimo nel Municipio V - Val Polcevera. L'unità urbanistica di Pontedecimo è attraversata dalla strada provinciale SP 35 (ex Strada statale 35 dei Giovi) che collega Genova con la val Padana attraverso il Passo dei Giovi. Il casello autostradale più vicino è quello di Genova Bolzaneto sull'Autostrada A7, Genova - Milano, a circa 4 km. È tuttora capolinea di due linee di autobus urbani dell'AMT, le linee 7 e 63, che attraversano tutta la Val Polcevera collegando Pontedecimo rispettivamente con piazza Principe, nel centro storico di Genova e con Sampierdarena. Pontedecimo è dotata di una stazione ferroviaria. Si presenta come un quartiere moderno, con la presenza di numerosi impianti sportivi, realtà associative e ricreative, giardini pubblici, spazi di aggregazione e aree verdi, importante densità di servizi. Da Pontedecimo possono essere effettuate escursioni a piedi, in mountain-bike, lungo diversi sentieri anche in prossimità delle Valli limitrofe.

**Via Mario Bercilli:** Rivarolo, insieme ai quartieri di Bolzaneto e Pontedecimo fanno parte del Municipio V Valpolcevera che comprende l'unità urbanistica di Certosa, compreso tra i quartieri di Sampierdarena e Cornigliano a sud, Bolzaneto a nord. Il quartiere è attraversato da due strade principali, via M.T. Canepari e via G. Jori. Il quartiere molto popoloso offre una numerosa varietà di servizi e impianti sportivi, spazi ricreativi, un cinema. Il quartiere di Rivarolo è collegato con gli altri quartieri della Val Polcevera da diverse strade urbane, i caselli più vicini sono quelli di Genova Bolzaneto o, in alternativa, quello di Sampierdarena, denominato Genova Ovest (entrambi a circa 4 km da Rivarolo). Rivarolo è dotata di una stazione ferroviaria sulla linea dei Giovi - Genova Sampierdarena. Si trova inoltre la stazione di Brin, capolinea nord della metropolitana di Genova, che prende il nome da via Benedetto Brin.

**Via Giuseppe Spataro:** Municipio II - Centro Ovest, quartiere di Sampierdarena confina a levante con San Teodoro, a nord con Rivarolo, a ponente con Cornigliano e a sud con l'area portuale. Il quartiere, oltre a varie scuole primarie e secondarie di primo grado, pubbliche e private, ospita diversi istituti superiori (licei, istituti tecnici e scuole professionali). Presenza di diversi impianti sportivi, l'ospedale, giardini pubblici, spazi di aggregazione, è rilevante la densità di servizi. Sampierdarena è anche un importante snodo ferroviario. Il quartiere è servito da diverse linee urbane dell'AMT, che lo collegano con il centro cittadino e con i quartieri di Ponente e la Val Polcevera, ma non è interessato dal percorso della metropolitana, la cui fermata più vicina è quella di Dinegro o di Brin Certosa.

**Via alla Costa di Teglia:** sita nel quartiere di Rivarolo, Municipio V Valpolcevera, nell'unità urbanistica di Begato, collegata con gli altri quartieri della Val Polcevera da diverse strade urbane. Oltre alla ex Strada statale 35 dei Giovi, che attraversa il centro del quartiere, sono state aperte negli ultimi anni due strade di scorrimento, lungo le sponde del Polcevera. Il quartiere è attraversato anche dall'Autostrada A7, Genova - Milano ma non dispone di un proprio casello autostradale: i caselli più vicini sono quelli di Genova Bolzaneto o, in alternativa, quello di Sampierdarena, denominato Genova Ovest (entrambi a circa 4 km da Rivarolo). Rivarolo è dotata di una stazione ferroviaria, percorsa esclusivamente da treni regionali. Nella zona di Certosa si trova inoltre la stazione di Brin, capolinea nord della metropolitana di Genova. Ben servita da autobus della AMT, per raggiungere tutta la Val Polcevera.

**Via Monfenera:** via ubicata nella frazione di Trasta, Comune di Genova, Municipio V - Val Polcevera. Il territorio di Trasta occupa la parte più a valle del versante della Val Polcevera e collegato da un ponte stradale e da una passerella pedonale con il centro di Teglia, situato sulla sponda opposta del fiume Polcevera. Il quartiere è raggiungibile attraverso le due strade a scorrimento veloce. La stazione ferroviaria più vicina a Trasta è quella di Genova Bolzaneto, a circa 1 km di distanza.

**Via Giorgio Mignone:** Municipio II - Centro Ovest, posto in zona defilata, presenza di impianti sportivi nelle vicinanze. La zona è ben collegata al centro di Sampierdarena, raggiungibile anche a piedi in pochi minuti.

#### DESCRIZIONE TECNICA

Alloggi di recente e completa ristrutturazione. A livello impiantistico gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento e di acqua calda sanitaria, come meglio specificato nella descrizione di ogni singola unità immobiliare. Laddove l'appartamento sia dotato di impianto di riscaldamento autonomo sarà necessario che l'inquilino provveda all'avvio della caldaia e alle verifiche periodiche di legge, tramite stipula di contratto di manutenzione con idonea impresa del settore. Inoltre, sarà a carico del conduttore, l'attivazione dello specifico contatore dedicato all'alloggio, tramite la stipula di opportuno contratto con uno dei venditori di gas metano presenti sul mercato libero.

Per l'utilizzo dell'energia elettrica sarà sufficiente, a carico del conduttore, l'attivazione dello specifico

contatore dedicato all'alloggio, tramite la stipula di opportuno contratto con uno dei venditori di energia presenti sul mercato libero. All'inquilino sarà richiesto un acconto spese di amministrazione come da tabella soprariportata, a termine dell'esercizio verrà rendicontato il saldo a debito o credito che sarà riconosciuto nella fattura contenente il canone di locazione. Ad alimentazione della cucina non è presente la predisposizione per il collegamento alla rete del gas metano; pertanto, il piano cottura da prevedere sarà di tipo ad induzione. Ciascun appartamento è dotato di impianto TV e impianto telefonico.

Come già indicato gli alloggi del presente bando sono vincolati dalle Convenzioni richiamate in premessa.

#### DESCRIZIONE ALLOGGI

**Via Coni Zugna 16/10** - Alloggio posto al quarto piano, senza ascensore, composto da cucina da cui si accede al poggiolo, soggiorno, camera matrimoniale e bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno e la cucina sono rivestiti in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. La porta di ingresso è di tipo blindato. Superficie calpestabile 54 mq, numero utenti massimo pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio
- Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore ed uno o più figli;

**Via Coni Zugna 16/14** - Alloggio posto al quinto piano, senza ascensore, composto da cucina e soggiorno in un unico ambiente da cui si accede al poggiolo, camera matrimoniale, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. La porta di ingresso è di tipo blindato. Superficie calpestabile 44 mq, numero utenti massimo pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni
- Persone single di età inferiore a 35 anni.

**Via alla Costa di Teglia 13/3** - Alloggio posto al primo piano, senza ascensore, composto da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. Vi è a servizio dell'appartamento una cantina al piano terreno. Superficie calpestabile 56 mq, numero utenti massimo pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio
- Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni

**Via alla Costa di Teglia 13/10** - Alloggio posto al secondo piano, senza ascensore, composto da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. Vi è a servizio

dell'appartamento una cantina al piano terreno. Superficie calpestabile 56 mq, numero utenti massimo pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Persone single di età inferiore a 35 anni
- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni

**Via Monfenera 9A/6** - Alloggio posto al piano primo, senza ascensore, composto da cucina e soggiorno in un unico ambiente da cui si accede al poggiolo, camera matrimoniale, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. La porta di ingresso è di tipo blindato. Superficie calpestabile 42 mq, numero utenti massimo pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni
- Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio

**Via Monfenera 9B/18** - Alloggio posto al quinto piano, senza ascensore, composto da cucina e soggiorno in un unico ambiente da cui si accede al poggiolo, camera matrimoniale, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. La porta di ingresso è di tipo blindato. Superficie calpestabile 42 mq, numero utenti massimo pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio
- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni

**Via Monfenera 9B/15** - Alloggio posto al quarto piano, senza ascensore, composto da cucina e soggiorno in un unico ambiente da cui si accede al poggiolo, camera matrimoniale, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. Vi è a servizio dell'appartamento una cantina, posta al piano seminterrato. Superficie calpestabile 42 mq, numero utenti massimo pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Persone single di età inferiore a 35 anni
- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni

**Via G. Mignone 10/8** - Alloggio posto al quarto piano, senza ascensore, composto da cucina, da cui si accede al poggiolo, soggiorno, camera matrimoniale e camera singola, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato mentre è presente un boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. La porta d'ingresso è di tipo blindato. Superficie calpestabile 62 mq,

numero utenti massimo pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore ed uno o più figli
- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni

**Via G. Mignone 10/13** - Alloggio posto al piano settimo, senza ascensore, composto da cucina e camera matrimoniale entrambe servite da poggiatesta, soggiorno, camera singola, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in piastrelle. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato mentre è presente un boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. Superficie calpestabile 61 mq, numero utenti massimo pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni
- Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore ed uno o più figli

**Via M. Bercilli 14/2** - Alloggio posto al piano terra, composto da cucina, soggiorno, camera matrimoniale e camera singola, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in graniglia, mentre il bagno in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. Superficie calpestabile 68 mq, numero utenti massimo pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni
- Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore ed uno o più figli

**Via G. Spataro 26/8** - Alloggio posto al piano quarto, senza ascensore, composto da cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, un piccolo ripostiglio, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. La porta d'ingresso è di tipo blindato. Superficie calpestabile 62 mq, numero utenti massimo pari a 4 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio
- Coppie di giovani: nuclei familiari, già costituiti in data non successiva alla data di assegnazione dell'alloggio assumendo ivi la residenza, in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni

**Via G. Spataro 28/4** - Alloggio posto al piano quarto, senza ascensore, composto da cucina, soggiorno, una camera matrimoniale e una singola, bagno completo di tutti i sanitari. L'appartamento si presenta con pavimentazione in piastrelle. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. Superficie calpestabile 57 mq, numero utenti massimo pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alle categorie (ordinate come da elenco):

- Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore ed uno o più figli
- Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio

## CRITERI DI PRIORITA' NELL'INDIVIDUAZIONE DEI CONDUTTORI

L'assegnazione dell'appartamento è preceduta dal controllo della sussistenza dei requisiti soggettivi per l'accesso agli alloggi a canone moderato vigenti al momento dell'assegnazione stessa. Qualora dai controlli risulti la carenza dei requisiti, saranno assunti gli opportuni provvedimenti e/o segnalazioni. Nel caso che dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità del contenuto, il dichiarante viene escluso dall'assegnazione e segnalato alle competenti autorità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, DGR 948/10 par.1, n.4.

Il termine ultimo per concorrere all'aggiudicazione degli alloggi oggetto del presente bando è fissato nel giorno 09/09/2024 alle ore 12:00. I sopralluoghi degli aggiudicatari agli alloggi saranno fissati indicativamente a partire dal 16/09/2024 e sino alla conclusione dell'aggiudicazione di tutti gli alloggi oggetto del presente bando. Gli orari dei sopralluoghi verranno specificati nella lettera di aggiudicazione. Si precisa che la mancata presentazione al sopralluogo equivale ad un rifiuto.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La registrazione alla graduatoria che permette di concorrere all'aggiudicazione degli alloggi si può compilare accedendo alla piattaforma informatica tramite il seguente link: <https://housing.spimgenova.it/>

Si ricorda che, qualora non fosse possibile accedere alla piattaforma la domanda può essere presentata in forma cartacea e deve essere compilata, datata e firmata, pena esclusione, in tutte le sue parti, pena l'inammissibilità della stessa, unicamente su appositi moduli in distribuzione, **previo appuntamento**, (esclusivamente nei giorni martedì, mercoledì e giovedì dalle 09.00 alle 12:00), presso gli Uffici di S.P.Im. S.p.A. (Via di Francia 1 – Genova, Matitone 7° Piano) o scaricabili dal sito istituzionale di S.P.Im. S.p.A. <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>. Dovrà essere allegata obbligatoriamente copia fotostatica leggibile (in corso di validità) del documento di identità e del codice fiscale. La domanda dovrà essere presentata presso gli uffici S.P.Im. S.p.A., (Via di Francia 1 – Genova, Matitone 7° Piano) entro il 09/09/2024 alle ore 12:00.

Per le modalità e gli allegati per la presentazione della domanda di partecipazione si richiama l'avviso pubblico pubblicato in data 11/07/2023.

## COMUNICAZIONI AI PARTECIPANTI

Le comunicazioni in ordine all'esito delle assegnazioni definitive del presente bando saranno rese note mediante pubblicazione con valenza di notifica a tutti gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 69/2009 esclusivamente sul sito istituzionale di S.P.Im. S.p.A. <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>.

Non verrà pertanto inviata alcuna comunicazione personale, fatta salva ogni opportuna valutazione da parte di S.P.Im. S.p.A.

È comunque cura e responsabilità dei richiedenti comunicare a S.P.Im. S.p.A. ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione.

## MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. L'inserimento nella graduatoria di cui al bando pubblicato in data 11/07/2023 costituisce un presupposto per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà di S.P.Im. S.p.A. o da quest'ultima gestiti, ma non garantisce in alcun modo l'assegnazione di un appartamento al soggetto inserito.

2. S.P.Im. S.p.A. intende procedere, come nel caso in esame, con l'assegnazione in locazione di uno o più alloggi relativi alla Convenzione di cui in premessa, mediante la pubblicazione del presente bando, in cui vengono specificate le caratteristiche degli appartamenti da locare e i criteri che verranno applicati da S.P.Im. S.p.A. per l'assegnazione dei locali. In particolare, gli assegnatari degli alloggi saranno selezionati in base a quanto previsto dal presente bando tra i nominativi già inseriti nella graduatoria e quelli che provvederanno ad iscriversi anche successivamente nella stessa secondo i termini e le modalità indicate nel presente bando relativo agli alloggi da assegnare.

S.P.Im. S.p.A. provvederà all'assegnazione dell'alloggio secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva, fatto salvo quanto di seguito specificato nonché quanto previsto dal presente bando relativo all'assegnazione degli alloggi interessati.

L'assegnazione dell'alloggio è preceduta dalla verifica del mantenimento dei requisiti per l'accesso stabiliti nella procedura dal presente bando pubblico nonché dei termini e delle condizioni di cui al presente bando relativo agli alloggi disponibili. Qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti, S.P.Im. S.p.A. provvede alla cancellazione della posizione del partecipante utilmente collocato nella graduatoria definitiva. Si precisa che nel caso in cui si posseggano i requisiti per l'inserimento in graduatoria ma non si risulti assegnatario, la posizione resterà attiva secondo i termini e le condizioni di cui al bando del 11/07/2023.

### **VISITA AGLI ALLOGGI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE:**

A seguito di assegnazione, all'esito positivo delle verifiche dei requisiti, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, S.P.Im. S.p.A. comunicherà all'assegnatario la data e l'ora per la visita all'alloggio oggetto di assegnazione.

L'assegnatario, a seguito della visita di cui sopra e con le modalità meglio specificate di seguito, sottoscriverà il contratto di locazione con decorrenza dal primo giorno del mese successivo o rinuncerà alla proposta di assegnazione.

Si precisa sin d'ora che a seguito di n. 2 rifiuti di stipulare il contratto di locazione a seguito di avvenuta assegnazione, il soggetto assegnatario sarà cancellato dalla graduatoria in oggetto e non potrà richiedere nuovamente di esservi iscritto se non trascorsi 36 mesi.

Successivamente alla sottoscrizione del contratto di locazione, S.P.Im. S.p.A. procede alla consegna dell'alloggio all'interessato o a persona da lui delegata in caso di grave impedimento, in ogni caso con modalità eventualmente indicate da S.P.Im. S.p.A.

S.P.Im. S.p.A. individua i conduttori degli alloggi secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva.

S.P.Im. S.p.A. procederà d'ufficio all'esclusione dei richiedenti per i quali venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

Si precisa inoltre che S.P.Im. S.p.A., a suo giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere i richiedenti per i quali venga rilevata la presenza di insolvenza verso soggetti ed Enti pubblici e privati ed Enti erogatori di servizi in relazione alla conduzione di precedenti abitazioni.

Gli assegnatari, prima della formale consegna dell'alloggio, debbono presentarsi presso la sede di S.P.Im. S.p.A., nel giorno e nell'ora indicati a mezzo lettera raccomandata o altra forma di notifica, per la sottoscrizione del contratto di locazione ed il versamento del deposito cauzionale, fissato nell'importo

pari a due mensilità del canone di locazione; in caso di mancata presentazione, salvo il caso di giustificato impedimento, il richiedente decade dal relativo diritto. I contratti di locazione sono stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98, per una durata di 3 anni + 2.

Alla scadenza del contratto di locazione, ove il soggetto assegnatario dovesse aver perso i requisiti che avevano determinato l'assegnazione in suo favore dell'alloggio, S.P.Im. S.p.A. avrà facoltà di procedere comunque con un ulteriore rinnovo in suo favore del contratto, fermo l'adeguamento del canone in base ai valori Istat.

Al presente bando sono allegati:

- Avviso per la formazione di una graduatoria pubblicato in data 11/07/2023
- Planimetrie catastali degli alloggi;

Il Responsabile del Procedimento è la dottoressa Elisabetta Calvi.

Genova, 08/08/2024

**S.P.Im. S.p.A.**  
L'Amministratore Unico  
Dott. ssa Elisabetta Calvi

