

## **MOBILITA' INTERAZIENDALE – AVVISO PER LA SELEZIONE DI**

### **1 – IMPIEGATO/A ADDETTO ALL'UFFICIO TECNICO**

**SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.Im. S.p.A.**

#### **Premesso che**

- 1) La Società per il Patrimonio Immobiliare S.P.Im. S.p.A. svolge in sintesi la seguente attività:
  - Attività di costruzione, acquisto, vendita di immobili di qualsiasi natura; la gestione e/o l'affitto di immobili di propri e per conto terzi;
  - La valorizzazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare per una strategia che abbia come fine la realizzazione di valore dei beni e la conoscenza delle sue potenzialità nel contesto di riferimento;
  - Gestione edilizia sociale a canone moderato per immobili propri e di terzi.
- 2) Il contesto organizzativo e gestionale dell'azienda necessita con urgenza di un impiegato/a con mansioni di addetto tecnico immobili ad uso abitativo e gestioni condominiali da assegnare all'ufficio tecnico.

Si emana sulla base di quanto sopra il presente

#### **AVVISO PUBBLICO**

Che stabilisce requisiti, termini e modalità di presentazione delle domande.

Ai fini della partecipazione alla selezione è necessario il possesso dei requisiti che di seguito si elencano:

- 1) Possesso di diploma di scuola secondaria – titolo di Geometra
- 2) Possesso Patente di guida Cat. B

#### **Costituiscono titoli preferenziali:**

- Precedenti esperienze lavorative in ambito pubblico
- Conoscenza della normativa sui condomini Legge 220/12 con relativo attestato di partecipazione
- Conoscenza AUTOCAD
- Capacità a relazionarsi con il pubblico
- Capacità di lavorare in gruppo

#### **Le attività da svolgere nel luogo richiesto riguardano principalmente:**

- Sopralluoghi negli immobili;
- Gestione e risoluzione delle emergenze tecniche
- Raccolta e gestione delle segnalazioni tecniche da parte dell'inquilinato
- Attività tecniche propedeutiche alla vendita ed alla locazione dell'immobile
- Verifica e controllo del rendiconto condominiale

E' anche richiesta conoscenza approfondita degli applicativi del pacchetto Office.

La posizione di lavoro offerta prevede la stipula di un regolare contratto di lavoro a tempo indeterminato e inquadramento retributivo di 5° livello CCNL Terziario e Commercio.

Il possesso dei titoli e dei requisiti di idoneità devono risultare dal curriculum vitae da redigersi in formato europeo, con espressa indicazione delle date di inizio e fine degli incarichi.

I soggetti interessati sono tenuti, pertanto, a far pervenire la domanda secondo il fac-simile che può essere scaricato dal sito dell'azienda [www.spimgenova.com](http://www.spimgenova.com).

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, alla Società per il Patrimoniales P.Im. S.p.A. via di Francia 1 – 16149 Genova, entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet di Spim SpA [www.spimgenova.com](http://www.spimgenova.com) e, quindi, entro e non oltre le ore 24.00 di martedì 2 febbraio 2024.

La domanda, secondo termini e modalità di cui sopra, potrà essere inviata:

- Mediante raccomandata AR oppure tramite pec [spimgenova@pec.it](mailto:spimgenova@pec.it)
- Con consegna diretta all'ufficio segreteria della Società per il Patrimoniales P.Im. S.p.A. via di Francia 1 – 16149 Genova nei seguenti orari:  
da lunedì al giovedì 9.00 – 12.00 / 14.00 – 17.00  
venerdì 9.00 – 12.00  
In tal caso farà fede la data del timbro di protocollo apposto come ricevuta.

In caso di invio della domanda a mezzo Raccomandata AR il relativo plico dovrà pervenire presso la società nel termine sopra indicato, a nulla rilevando la data di spedizione o di consegna all'ufficio postale dello stesso.

Il recapito della domanda nei termini richiesti rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti alla selezione indipendentemente dalla modalità di spedizione o consegna dai medesimi scelti.

La domanda e la documentazione allegata dovranno essere contenute all'interno di un unico plico sigillato e firmato sui lembi che dovrà riportare la seguente dicitura: **"Istanza per la selezione Società per il Patrimonio Immobiliare S.P.Im. S.p.A. - mobilità interaziendale – NON APRIRE"**.

Alla domanda debitamente datata e sottoscritta, a pena di esclusione, dovranno essere allegati:

- Curriculum vitae datato e sottoscritto, da cui risulti il possesso dei requisiti specifici previsti dal presente avviso
- Copia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'allegazione della fotocopia di un documento di identità ha valore di autenticazione della sottoscrizione ai sensi del DPR 445/2000.

La mancata produzione della fotocopia del documento di identità è causa di inammissibilità ed esclusione della domanda e pertanto non può essere successivamente prodotta ad integrazione della domanda già presentata.

La valutazione avverrà da parte di apposita Commissione sulla base dei curricula e colloqui con la rosa dei candidati ritenuti idonei dalla Commissione stessa.

Il presente avviso non costituisce offerta. La Società non resterà vincolata e potrà non assegnare l'incarico anche a fronte di domande pervenute in conformità all'avviso stesso di soggetti in possesso dei requisiti.

Genova, 19 gennaio 2024

Il Presidente e Amministratore Delegato

Dott. Stefano Franciolini