

**AVVISO DI LOCAZIONE CON OPZIONE DI ACQUISTO MEDIANTE SELEZIONE
CONCORRENZIALE DI
IMMOBILI AD USO COMMERCIALE IN PROPRIETA' S.P.Im. S.p.A.
PROCEDURA**

**Procedura di locazione con opzione di acquisto degli immobili ad uso commerciale
liberi siti in Genova mediante Selezione Concorrenziale del 13 novembre 2024 ai sensi
del regolamento per l'alienazione degli immobili in proprietà di S.P.Im. S.p.A. (di
seguito Regolamento)**

S.P.Im S.p.A. è una società partecipata interamente dal Comune di Genova incaricata di gestire il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile, acquisito e ceduto sulla base di programmi di vendita stabiliti da quest'ultimo.

In tale ambito, S.P.Im S.p.A. intende procedere alla locazione con opzione di acquisto degli immobili di cui al punto b).

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio. Tale pubblicazione non comporta alcun obbligo per S.P.Im S.p.A. o impegno di locazione nei confronti di eventuali offerenti, sino al momento della stipula del contratto di locazione, e nessun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione in favore degli offerenti.

S.P.Im. S.p.A. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, la trattativa per la locazione e/o recedere dalla stessa senza alcun obbligo di motivazione.

S.P.Im. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di rendere noti i termini e il valore dell'offerta ritenuta migliore e comunque di tutte le offerte ricevute, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura.

Il Trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di locazione, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze, S.P.Im S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dal Regolamento per l'alienazione/locazione degli immobili di proprietà di S.P.Im S.p.A., pubblicato sul sito internet www.spimgenova.it.

A) Immobili oggetto della locazione e responsabile della procedura:

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, a chiunque ne faccia richiesta sarà consentito visitare gli immobili previo appuntamento nonché visionare ed estrarre copia della documentazione tecnica e contrattuale relativa allo stesso ove non sia già pubblicata sul sito www.spimgenova.it. Il responsabile della presente procedura è la Sig.ra Lara Ciappina, che potrà essere contattata per appuntamenti ed informazioni al seguente numero telefonico 010/5577904. I sopralluoghi, previo appuntamento telefonico al n.ro di cui sopra, sono previsti a partire dal 18 novembre p.v.

B) Prezzo a base della procedura di selezione:

I prezzi base della locazione con opzione di acquisto per i singoli immobili sono di seguito indicati. I prezzi indicati sono al netto delle imposte.

Coronata - via Coronata 42 - 44 RR, immobile commerciale di mq 103, categoria catastale C 1 situato al piano strada e piano sottostrada dove è presente il bagno, raggiungibile tramite scala a chiocciola. Nel locale è presente il bancone bar/latteria del precedente conduttore. E' facoltà del nuovo conduttore acquistarlo dal precedente conduttore o, diversamente, verrà smaltito. Nel locale è stato realizzato l'impianto elettrico a norma che il conduttore dovrà adeguare alle proprie esigenze. Classe F - EPgl,nren 92.41 kWh/m2 anno. canone annuo locazione € 650/mese. con opzione di acquisto al prezzo predeterminato di € 130.000,00 esercitabile al 6° anno.

C) Modalità di partecipazione alla gara e procedure di aggiudicazione:

La modalità di partecipazione e le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dagli artt. 11 e 12 del Regolamento.

Gli interessati dovranno presentare in busta sigillata offerte segrete non inferiori al prezzo posto a base della procedura facendole pervenire presso la sede di S.P.Im S.p.A., in Via di Francia 1, 16149 - Genova, entro **le ore 12,00 del 16 dicembre 2024**.

L'offerta, sottoscritta dall'offerente e, in caso di società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento, potrà essere

formulata compilando il modulo dell'offerta predisposto da S.P.Im S.p.A. (scaricabile al seguente indirizzo www.spimgenova.it sezione vendite/locazioni) e dovrà contenere una

bozza del contratto di locazione (scaricabile al seguente indirizzo www.spimgenova.it sezione vendite/locazioni), firmato e siglato in ogni foglio da chi sottoscrive l'offerta in segno di specifica accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente, permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti). A tutela dell'irrevocabilità dell'offerta e dell'adempimento dell'obbligazione dell'offerente a rendersi conduttore dell'immobile, l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale mediante assegni bancari circolari intestati a favore di S.P.Im S.p.A. per un importo pari al 5% del Prezzo offerto (al netto di Imposte).

L'offerente si dovrà impegnare a mantenere ferma l'offerta, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ. fino al **30 giugno 2025**. L'offerta dovrà prevedere che per qualsiasi controversia in ordine alla stessa è competente in via esclusiva il Foro di Genova essendo derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

D) In data 17 dicembre alle ore 9.30 sarà possibile partecipare all'apertura delle buste per l'aggiudicazione delle offerte.

E) Il contratto di locazione dovrà essere sottoscritto dal 1° gennaio 2025

Genova, 13 novembre 2024

L' Amministratore Unico

Dottoressa Elisabetta Calvi

ULTERIORI INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE

Sul nostro sito: www.spimgenova.it → sezione VENDITE/LOCAZIONI