



**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE SELEZIONE CONCORRENZIALE IMMOBILI AD USO  
ABITATIVO LIBERO - PROCEDURA**

Procedura di vendita degli immobili ad uso abitativo liberi siti in Genova in  
titolarità S.P.Im. S.p.A. mediante Selezione Concorrenziale del 13 novembre 2024  
ai sensi del regolamento per l'alienazione degli immobili in proprietà di S.P.Im.  
S.p.A. (di seguito Regolamento).

S.P.Im. S.p.A. è una società partecipata interamente dal Comune di Genova incaricata di gestire il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio comunale disponibile, acquisito e ceduto sulla base di programmi di vendita stabiliti da quest'ultimo.

In tale ambito, S.P.Im. S.p.A. intende procedere all'alienazione degli immobili in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio. Tale pubblicazione non comporta alcun obbligo per S.P.Im. S.p.A. o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, sino al momento della stipula del contratto con cui il bene è alienato, e nessun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione in favore degli offerenti.

S.P.Im. S.p.A. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, la trattativa per la vendita e/o recedere dalla stessa senza alcun obbligo di motivazione.



S.P.Im. S.p.a.  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

Tel. 010 5577902  
Fax 010 6424051  
[www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it)  
[info@spimgenova.it](mailto:info@spimgenova.it)

Socio Unico  
Società soggetta all'attività  
di direzione e coordinamento  
del Comune di Genova

Capitale Sociale € 102.391.900,00 i.v.  
Iscr. al R. E. A. di Genova n° 332837  
P. IVA 03288300100  
C.F. e N.R.I. di Genova 08866890158  
(già n° 56121 di R. I.)



S.P.Im. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di rendere noti i termini e il valore dell'offerta ritenuta migliore e comunque di tutte le offerte ricevute, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura.

Il Trattamento dei dati pervenuti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/79 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D.lgs. 101/2018. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze, S.P.Im. S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Regolamento UE 2016/79 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà di S.P.Im. S.p.A., pubblicato sul sito internet <https://www.spimgenova.it/selezione-concorrenziale-in-corso/>

**A) Immobili oggetto dell'alienazione e responsabile della procedura:**

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, a chiunque ne faccia richiesta sarà consentito visitare gli immobili previo appuntamento nonché visionare ed estrarre copia della documentazione tecnica e contrattuale relativa allo stesso ove non sia già pubblicata sul sito <https://www.spimgenova.it/selezione-concorrenziale-in-corso/>



Il responsabile della presente procedura è la Sig.ra Lara Ciappina, che potrà essere contattata per informazioni al seguente numero telefonico 010/5577904.

I sopralluoghi, previo appuntamento al n.ro di cui sopra, sono previsti a partire da lunedì **18 novembre 2024** sino a venerdì **13 dicembre 2024** contattando gli uffici S.P.Im. S.p.A. ai numeri 010/5577904 – 010/5577902.

**B) Prezzo a base della procedura di selezione:**

I prezzi base dei singoli alloggi sono indicati nell'allegato "A". Non sono ammesse eventuali dilazioni di pagamento. I prezzi indicati sono al netto delle imposte.

**C) Modalità di partecipazione alla gara e procedure di aggiudicazione:**

La modalità di partecipazione e le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dagli artt. 11 e 12 del Regolamento.

Gli interessati dovranno presentare in busta sigillata offerte segrete non inferiori al prezzo posto a base della procedura facendole pervenire presso la sede di S.P.Im. S.p.A. in Via di Francia 1, 16149 – Genova, entro **LE ORE 12,00 DEL 16 dicembre 2024**.

L'offerta, sottoscritta dall'offerente e, in caso di società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento, potrà essere formulata compilando il modulo predisposto da S.P.Im. S.p.A. (scaricabile al seguente indirizzo <https://www.spimgenova.it/selezione-concorrenziale-in-corso/>, e dovrà contenere una bozza del contratto preliminare (scaricabile all'indirizzo di cui sopra), firmato e siglato in ogni foglio da chi sottoscrive l'offerta in segno di specifica accettazione, fotocopia leggibile fronte retro di carta di identità valida dell'offerente, permesso di soggiorno valido (per i non residenti); visura della Camera di Commercio



da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e sindaci in carica (ove esistenti). A tutela dell'irrevocabilità dell'offerta e dell'adempimento dell'obbligazione dell'offerente a rendersi acquirente dell'immobile, l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale mediante assegni bancari circolari intestati a favore di S.P.Im. S.p.A. per un importo pari al 5% del prezzo offerto (al netto di imposte).

L'offerente si dovrà impegnare a mantenere ferma l'offerta, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., fino al **31 marzo 2024**.

L'offerta dovrà prevedere che per qualsiasi controversia in ordine alla stessa è competente in via esclusiva il Foro di Genova essendo derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Sono ammesse offerte per persona da nominare.

**D) In data 17 dicembre, alle ore 9.30, sarà possibile partecipare all'apertura delle buste per l'aggiudicazione delle offerte.**

**E) Il contratto definitivo di vendita dovrà essere sottoscritto entro il 30 giugno 2024.**

Genova, 13 novembre 2024

L' Amministratore Unico

Dott.ssa Elisabetta Calvi

**ULTERIORI INFORMAZIONI SU TUTTI GLI IMMOBILI IN VENDITA**

<https://www.spimgenova.it/vendita-diretta-immobili/>