

**ALLEGATO "A" - SELEZIONE CONCORRENZIALE**

	ZONA	INDIRIZZO	PREZZO DI VENDITA	DESCRIZIONE
1	STURLA	VIA BRENTA 2/6	120.000,00 €	Sturla - via Brenta 2/6. In zona comoda a mezzi e servizi l'alloggio è posto al primo piano di un edificio dotato di ascensore, la cui quota è acquistabile dal condominio. Si compone di ingresso, bagno, cucina, sala e camera da letto, per una metratura di 57 mq per 3,5 vani. Pavimenti in graniglia genovese, è presente l'impianto di riscaldamento, termoautonomo, infissi in PVC/alluminio, nel complesso l'appartamento è da riordinare. APE Classe F - EPgl,nren 120,46 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 120.000,00
2	STURLA	VIA BRIGATA SALERNO 50/13	100.000,00 €	Sturla - via Brigata Salerno 50/13, alloggio posto al 4 piano di un edificio dotato di ascensore la cui quota è acquistabile dal condominio. Si compone di ingresso, una camera, bagno e zona giorno con angolo cottura e balcone per un totale di mq 49. L'appartamento è molto luminoso con vista aperta, ideale come investimento o per giovane coppia, comodo a mezzi e servizi. Appartamento da ristrutturare, termoautonomo con pavimenti in graniglia genovese. APE in fase di aggiornamento, prezzo di vendita € 100.000,00
3	BORGORATTI	VIA NICOLO COPERNICO 1/20	79.000,00 €	Borgoratti - via N. Copernico 1/20 - appartamento sito al 6 piano di un edificio dotato di ascensore la cui quota è acquistabile dal condominio. L'appartamento si compone di ingresso, cucina e dispensa e, dopo un breve corridoio, bagno, sala con balcone e camera da letto per una metratura di 61 mq. Splendida vista aperta fino al mare che dona all'appartamento molta luminosità. L'appartamento è da ristrutturare, APE in fase di aggiornamento, prezzo di vendita € 79.000,00
4	BORGORATTI	VIA NICOLO COPERNICO 14/13	67.000,00 €	Borgoratti - via N. Copernico 14/13 - appartamento sito al 4 piano di un edificio non dotato di ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, cucina e dispensa e, dopo un breve corridoio, bagno, sala con balcone e camera da letto per una metratura di mq 49. Splendida vista aperta fino al mare che dona all'appartamento molta luminosità. L'appartamento è da ristrutturare, serramenti in PVC e pavimenti in graniglia. APE in fase di aggiornamento, prezzo di vendita € 67.000,00
5	STAGLIENO	SALITA SAN PANTALEO 10/5 + CANTINA	50.000,00 €	Staglieno - via di San Pantaleo 10/5 + cantina, appartamento sito al 3 piano di un edificio non dotato di ascensore. L'alloggio si compone di 5 vani per una metratura di 56 mq così composto: ampio ingresso alla genovese, due camere, cucina con accesso al bagnetto e dispensa. alloggio da ristrutturare, APE in aggiornamento. Prezzo € 50.000,00. completa la proprietà la cantina sita nello stesso stabile.
6	BORGORATTI	VIA EVANGEL TORRICELLI 14/7	60.000,00 €	Borgoratti - via E. Torricelli 14/7. Appartamento posto al primo piano di un edificio non dotato di ascensore. Si compone di ingresso in zona living con angolo cottura, bagno e ampia camera da letto, per un totale di mq 52. L'appartamento è da ristrutturare, presenta pavimenti in graniglia, infissi in alluminio. APE in fase di aggiornamento, prezzo di vendita € 60.000,00
7	SAN TEODORO	VIA CARLO GIORDANA 2/13 SC.B	115.000,00 €	San Teodoro - via C. Giordana 2/13, appartamento di ... mq situato al 4 piano di un edificio dotato di ascensore si compone di ingresso, cucina, bagno, sala e due camere per una superficie di mq 101. I pavimenti sono in graniglia genovese, infissi in alluminio ed è presente l'impianto di riscaldamento, termoautonomo. APE in fase di aggiornamento, prezzo di vendita € 115.000,00
8	SAN TEODORO	PIAZZALE PESTARINO 1/C	15.000,00 €	San Teodoro - piazzale I. Pestarino 1 - cantina posta al piano sottostada con accesso indipendente ha una superficie di mq 14. La cantina è dotata di due finestre. Prezzo di vendita € 15.000,00
9	SAMPIERDARENA	VIA GIORGIO MIGNONE 10/7	80.000,00 €	Sampierdarena - via I. Mignone 7 - appartamento posto al quarto piano di un edificio non dotato di ascensore. Si compone di ampio ingresso, bagno, camera, sala e cucina con bella balconata per un totale di 70 mq. L'appartamento presenta pavimenti in graniglia e impianto di riscaldamento, presente autonomo, nel complesso è da ristrutturare. APE in fase di aggiornamento, prezzo di vendita € 80.000,00
10	MANIN	VIA ANTONIO BURLANDO 10A/9	115.000,00 €	Manin - via A. Burlando 10 A/9, appartamento di metratura pari a 98 Mq si trova al 4 piano di un edificio dotato di ascensore. Dall'ingresso si arriva alla cucina adiacente il bagno a cui segue la sala e tre camere con affaccio su via A. Burlando. Appartamento molto luminoso, adatto a famiglia numerosa è da ristrutturare, il riscaldamento autonomo (non è presente l'impianto), pavimenti in graniglia. Nel 2024 sono stati eseguiti nell'edificio lavori di incapsulamento/impermeabilizzazione porzione di tetto, adeguamento impianto di ascensore e sistemazione dell'atrio scale. APE Classe E - EPgl,nren 82,10 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 115.000,00
11	MANIN	VIA ANTONIO BURLANDO 10B/8	100.000,00 €	Manin - via A. Burlando 10 B/8, appartamento di metratura pari a 82 Mq si trova al 3 piano di un edificio dotato di ascensore. Dall'ingresso si arriva alla cucina adiacente il bagno a cui segue la sala e due camere con affaccio su via A. Burlando. L'appartamento, luminoso, è da ristrutturare. Riscaldamento autonomo (non è presente l'impianto), pavimenti in graniglia. Nell'edificio sono stati completati i lavori di efficientamento 110% oltre al rifacimento delle facciate e la realizzazione dell'impianto di acqua diretta. APE Classe F - EPgl,nren 111,54 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 100.000,00
12	MANIN	VIA ANTONIO BURLANDO 10B/9	115.000,00 €	Manin - via A. Burlando 10 B/9, appartamento di metratura pari a 97 Mq si trova al 4 piano di un edificio dotato di ascensore. Dall'ingresso si arriva alla cucina adiacente il bagno a cui segue la sala e tre camere con affaccio su via A. Burlando. L'appartamento, luminoso, è da ristrutturare. Riscaldamento autonomo (non è presente l'impianto), pavimenti in graniglia. Nell'edificio sono stati completati i lavori di efficientamento 110% oltre al rifacimento delle facciate e la realizzazione dell'impianto di acqua diretta. APE Classe G - EPgl,nren 144,87 kWh/m2 anno, prezzo di vendita € 115.000,00.