

Spett.le

S.P.Im. S.p.A.

Via di Francia 1

16149 - Genova

ALLEGATO 3

**OFFERTA DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN VIA DEGLI ALPINI 39, CROCEFIESCHI
PRORPRIETA' DI S.P.IM. S.P.A.**

Se Persona fisica

Il sottoscritto/a nato/a a il

Residente in Via..... n°..... CAP.....

C.F.

Telefono, mail

Oppure Società

In qualità di legale rappresentante della Società

Con Sede in..... Via..... C.F.....

P.IVA

Telefono, mail

Con la presente: Formulo offerta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 Cod. Civ. che si impegna a mantenere ferma sino al **30 Giugno 2026** per l'immobile in Via degli Alpini 39 – Crocefieschi in proprietà S.P.Im. S.p.A.

Per l'importo di euro / in lettere.....oltre imposte

L'offerta non è condizionata a verifica ulteriore di informazioni di qualsivoglia tipo e altre condizioni.

Dichiaro di autorizzare espressamente S.P.Im. S.p.A. a rendere noti tutti i termini e il valore della presente offerta.

Allegati per persona fisica

Allego: a garanzia dell'irrevocabilità della presente offerta e, in caso di accettazione di quest'ultima, dell'adempimento di ogni obbligazione assunta allego assegno circolare, intestato S.P.Im. S.p.A - n°..... emesso da....., pari al 5% dell'importo offerto (al netto delle imposte) con riferimento all'immobile su indicato.

Allego: fotocopia leggibile fronte-retro **carta di identità** valida, più permesso di soggiorno valido (per non residenti/cittadini stranieri);

Allego: Bozza del contratto preliminare di compravendita (Allegato 5), firmato e siglato su ogni foglio dalla persona che presenta l'offerta.

Allego: Accordo di riservatezza (Allegato 4), firmato dall'offerente o, nel caso di società, dal loro legale rappresentante.

Oppure Allegati per Società/Persona giuridica

Allego: visura della Camera di Commercio da cui risultino l'atto costitutivo e lo statuto vigente e l'elenco degli amministratori e dei sindaci in carica (ove esistenti);

Allego: fidejussione bancaria secondo lo **schema di garanzia previsto (Allegato 6)**, rilasciata da.....a favore di S.P.Im. S.p.A, pari al 5% dell'importo offerto (al netto delle imposte) con riferimento all'immobile su indicato.

Allego: Bozza del contratto preliminare di compravendita (Allegato 5), firmato e siglato su ogni foglio dalla persona che presenta l'offerta.

Allego: Accordo di riservatezza (Allegato 4), firmato dall'offerente o, nel caso di società, dal loro legale rappresentante.

Data

Firma

.....

.....

Il Trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Responsabile per il trattamento dei dati sarà, per le sue rispettive competenze SPIM S.p.A. nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dall'art. 7 del richiamato Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196

Dichiaro di aver preso visione dal sito www.spimgenova.it del Regolamento per l'alienazione degli immobili di S.P.Im. S.p.A, che disciplina la presente procedura di selezione, di cui accetto espressamente ogni disposizione e in particolare: art. 9.3 (l'avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio); art. 11.4 (ogni effetto giuridico nei confronti di S.P.Im. S.p.A consegue unicamente alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva); art.19 (facoltà di S.P.Im. S.p.A di interrompere le procedure di alienazione in qualsiasi momento); art.20 (costi e spese a carico dell'offerente).