

**AVVISO PER LA SELEZIONE DI  
TIROCINIO EXTRACURRICULARE**

**SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.Im. S.p.A.**

**Premesso che**

- 1) La Società per il Patrimonio Immobiliare S.P.Im. S.p.A. svolge in sintesi la seguente attività:
  - Attività di costruzione, acquisto, vendita di immobili di qualsiasi natura; la gestione e/o l'affitto di immobili di propri e per conto terzi;
  - La valorizzazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare per una strategia che abbia come fine la realizzazione di valore dei beni e la conoscenza delle sue potenzialità nel contesto di riferimento;
  - Gestione edilizia sociale a canone moderato per immobili propri e di terzi.
- 2) La Società per il Patrimonio Immobiliare S.P.Im. S.p.A. intende attivare n. 1 tirocinio extracurriculare volto a professionalizzare giovani laureati.

Si emana sulla base di quanto sopra il presente

**AVVISO PUBBLICO**

che stabilisce requisiti, termini e modalità di presentazione delle domande.

**Le attività da svolgere riguardano principalmente:**

- Archiviazione digitale documentazione contrattuale;
- Analisi e raccolta informazioni su contratti al fine di monitorare andamento e scadenze;
- Supporto stesura contratti di locazione.

Le attività di tirocinio, da espletare sotto la guida di un "tutor" responsabile didattico - organizzativo, designato da S.P.Im. S.p.A. consistono in percorsi di formazione. Il tirocinante presta la sua opera senza alcun vincolo di subordinazione all'Ente promotore, posto che il tirocinio non costituisce rapporto di lavoro. Per quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia di tirocini.

**Requisiti specifici richiesti:**

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di valido permesso e/o carta di soggiorno ed avere adeguata padronanza e conoscenza parlata e scritta della lingua italiana;
- non aver riportato condanne penali e siano in possesso dei diritti politici e civili;
- essere in possesso del titolo di studio Laurea Magistrale conseguito in data non anteriore a 12 mesi rispetto alla data di inizio del tirocinio

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito dal presente avviso per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione. Il difetto di uno solo dei requisiti prescritti comporta l'esclusione dalla procedura selettiva.

### **Durata del tirocinio e indennità del tirocinio:**

La durata del tirocinio è stabilita in mesi 6 (sei) con decorrenza dal 7 gennaio 2026. Il progetto prevede un'attività continuativa distribuita, di norma, su cinque giorni per settimana e per almeno 40 ore settimanali con un orario da concordare con la Direzione. L'indennità di partecipazione, prevista in € 500,00 mensili (a carico di S.P.Im. S.p.A) non è in alcun caso da configurarsi come forma di retribuzione.

Verrà corrisposto un ticket buono pasto giornaliero pari ad € 7,50/cad.

L'indennità viene erogata per intero a fronte di una partecipazione minima al tirocinio pari almeno al 70%, su base mensile. Qualora l'effettiva partecipazione al tirocinio sia inferiore alla percentuale del 70%, su base mensile, ma comunque pari o superiore al 50%, l'indennità viene erogata nella misura del 50%, fatti salvi gli eventuali rimborsi spese già erogati. Qualora l'effettiva partecipazione al tirocinio sia inferiore alla percentuale del 50%, su base mensile, l'indennità non è dovuta, fatti salvi gli eventuali rimborsi spese già erogati.

Per ciò che concerne le assenze per malattia complessivamente non superiori a 15 giorni, il debito orario si intende comunque assolto. Non sussiste l'obbligo di corresponsione dell'indennità di partecipazione nelle ipotesi di sospensione del tirocinio previste dalla Disciplina Regionale in materia di tirocini extracurricolari, qui integralmente richiamata. Nel caso in cui il tirocinante per motivi personali interrompa il tirocinio prima della conclusione, l'indennità di partecipazione verrà erogata per la parte di tirocinio effettivamente svolta.

La certificazione delle presenze è demandata al tutor aziendale, attraverso la firma di presenza e l'attestazione che il tirocinio è stato svolto con una frequenza media di almeno 40 ore settimanali.

### **Modalità di candidatura**

Le domande corredate da curriculum in formato europeo, dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre il 24 dicembre 2025 ore 12.00. La domanda, indirizzata a Società per il Patrimonio Immobiliare S.P.Im. S.p.A., Via di Francia, 1 deve essere presentata nei termini suddetti, esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

a) direttamente alla Segreteria di S.P.Im. S.p.A., Via di Francia 1, Matitone, 7° Piano, Cap 16149 Genova;

b) a mezzo Pec indirizzata a [spimgenova@pec.it](mailto:spimgenova@pec.it)

A pena di esclusione, dovranno essere allegati:

- Domanda di candidatura il cui format è allegato al bando, sottoscritta dal candidato in forma semplice
- Curriculum vitae, da cui risulti il possesso dei requisiti specifici previsti dal presente avviso;
- Copia (fronte e retro) di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia o autocertificazione firmata del titolo di studio;

L'allegazione della fotocopia di un documento di identità ha valore di autenticazione della sottoscrizione ai sensi del DPR 445/2000.

La data di presentazione della domanda di partecipazione, unitamente agli eventuali allegati previsti, è certificata dal sistema informatico che, allo scadere del termine utile per la presentazione, non permetterà più l'accesso.

L'applicazione conterrà indicazioni per il regolare completamento di tutte le diverse attività necessarie alla regolare formalizzazione della richiesta di partecipazione e delle diverse modalità operative previste.

Le dichiarazioni mancanti o incomplete rispetto a quanto previsto dai precedenti commi comportano automatica esclusione dalla selezione.

Non saranno prese in considerazione le domande trasmesse con mezzi diversi da quello sopra indicato e non accompagnate dagli allegati richiesti. Non verranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi motivo, compresi la forza maggiore ed il fatto di terzi, perverranno al di fuori del predetto termine di invio.

Le dichiarazioni formulate nella candidatura e negli allegati sono da ritenersi rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" dai candidati aventi titolo all'utilizzazione delle forme di semplificazione delle certificazioni amministrative consentite dal decreto citato.

### **Processo di selezione**

Previa verifica del possesso dei requisiti richiesti il tirocinio sarà preceduto da un colloquio con l'aspirante tirocinante, al fine di valutarne l'idoneità allo specifico progetto formativo. L'individuazione del tirocinante, effettuata da un'apposita commissione, sarà definita alla luce della rispondenza delle competenze, dei titoli posseduti e del curriculum del candidato al progetto formativo da attuare, nonché dell'attitudine rilevata in sede di colloquio allo svolgimento del progetto medesimo. I tirocinanti ammessi al colloquio saranno avvisati tramite l'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda di partecipazione.

I colloqui potranno essere svolti in modalità da remoto. I candidati saranno valutati da apposita Commissione Esaminatrice nominata da S.P.Im S.p.A. sulla base dei curricula e colloquio. Il presente avviso non costituisce offerta. La Società non resterà vincolata e potrà non assegnare l'incarico anche a fronte di domande pervenute in conformità all'avviso stesso di soggetti in possesso dei requisiti.

### **Informativa trattamento dei dati personali**

I dati personali dei candidati alla presente procedura selettiva saranno trattati da S.P.Im S.p.A. in qualità di Titolari autonomi del trattamento, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Europeo 2016/679. I dati dei candidati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza e nel rispetto del principio di minimizzazione, ovvero acquisendo e trattando i dati limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della ricerca e selezione del personale nell'ambito della suddetta procedura. La comunicazione dei suddetti dati è un requisito necessario per poter partecipare alla selezione per le finalità inerenti al presente avviso.

Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei dati personali e per l'esercizio dei diritti dell'interessato si rimanda all'informativa di S.P.Im S.p.A.

Genova, 9 dicembre 2025

L'Amministratore Unico

Dott.ssa Elisabetta Calvi

Schema di domanda di partecipazione

Alla **SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.Im. S.p.A.**

Il/La sottoscritto/a ..... Nato/a a .....

il ..... Residente in ..... via .....

Codice Fiscale..... e-mail.....

tel..... cell.....

CHIEDE

di svolgere il tirocinio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA:

o Di essere cittadino/a italiano/a

o Di essere cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea (indicare quale, con attestato di regolarità di soggiorno sul territorio italiano)

.....

o Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (indicare quale, con motivazione e numero permesso e/o carta di soggiorno, o ricevuta di rinnovo)

.....

o Di non aver riportato condanne penali che escludono dall'elettorato attivo;

o Di possedere i seguenti titoli previsti dal progetto di cui sopra:

Laurea in.....

classe di Laurea .....

con votazione .....

conseguita presso.....

in data .....

Alla presente domanda si allega copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, valido ai sensi di legge, e curriculum vitae in formato europeo.

FIRMA \_\_\_\_\_