



BANDO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PER STUDENTI IN GENOVA – VIA ENRICO PORRO CIV. 6

PREMESSO CHE

S.P.Im. S.p.A. – SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE, interamente partecipata dal Comune di Genova, con sede in Genova, Via di Francia 1, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova 08866890158, REA n. GE – 332837, capitale sociale Euro 102.391.900,00, in persona del suo Legale Rappresentante dottor Stefano Franciolini ivi domiciliato per la carica, attua il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio storico disponibile nonché la promozione e la realizzazione di interventi immobiliari finalizzati a specifiche esigenze della civica amministrazione e dei cittadini;

PREMESSO INOLTRE CHE

A seguito della pubblicazione in data 11/07/2023 del BANDO PER L'ANNO 2023 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FUNZIONALE ALLA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GENOVA, di cui si richiamano le premesse e il contenuto, individuabili sul sito istituzionale <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/> si informa che a partire dal giorno 10 agosto 2023 e fino alle ore 13:00 del giorno 31 Ottobre 2023 i soggetti interessati e che non siano ancora registrati nella graduatoria del bando pubblicato in data 11/07/2023 ed aventi i requisiti

previsti dallo stesso, potranno iscriversi e concorrere per la locazione degli alloggi ristrutturati in Via Enrico Porro 6 – Genova nell'ambito della Convenzione del 30/07/2021 a rogito Notaio Piero Biglia di Saronno per l'assegnazione e la gestione di appartamenti da locare, nello specifico a Studenti, dottorandi, ricercatori universitari.

Si precisa che:

- 1) Per "alloggio per studenti" si intende una porzione di immobile, in particolare una camera ad uso singolo arredata e dotata di porta con chiave e serratura (letto singolo con materasso, cuscino, armadio con chiave e serratura, comodino con abatjour, scrivania, lampada e seduta). L'assegnazione dell'alloggio dà diritto all'utilizzo dei servizi comuni del singolo appartamento che prevedono:
 - 1.1) Servizio igienico con lavabo, wc, bidet, doccia, lavatrice e stendibiancheria.
 - 1.2) Cucina abitabile arredata e completa di frigo e freezer, piano cottura ad induzione, cappa aspirante, lavandino e scolapiatti, tavolo con N. 4 sedie e stoviglie per la preparazione e consumo pasti per 3 persone.
 - 1.3) Stanzino ripostiglio, ingresso con mobile libreria e/o appendiabiti, connettività Wi-Fi e rete LAN cablata in ogni camera.
- 2) Le utenze (wi-fi, energia elettrica, acqua), saranno intestate a S.P.Im. S.p.A., precisando che ogni conduttore degli alloggi studenti verserà un acconto mensile calcolato sulla base della tabella sottostante, salvo conguaglio a compensazione di eventuali addebiti o accrediti che saranno richiesti al ricevimento delle bollette.
- 3) Resta esclusa la dotazione di biancheria, tovaglie, lenzuola, asciugamani e tutto quanto non sopra citato.
- 4) Chi fosse già formalmente ammesso alla graduatoria sopracitata prima della pubblicazione del presente bando verrà già preso in considerazione per l'assegnazione degli alloggi di seguito individuati, senza la necessità di espletare alcun ulteriore incombenza formale.

CATEGORIE DI UTENTI AMMESSE
all'assegnazione degli immobili individuati dal
presente bando:

Saranno considerati per l'assegnazione degli alloggi indicati in questo specifico bando coloro che, a seguito dell'iscrizione in graduatoria risulteranno appartenenti ad una delle seguenti predeterminate categorie:

- **Persone single di età inferiore a 35 anni, senza figli**

Il presente Bando è destinato esclusivamente alle seguenti sottocategorie:

- b) Studente, dottorando, ricercatore universitario residente fuori dal Comune di Genova**
- c) Studente, dottorando, ricercatore universitario residente fuori dalla Regione Liguria**

ALLOGGI OGGETTO DEL BANDO

Alloggio via Porro civ. 6	Stanze	Descrizione stanze	Zone comuni	Numero utenti per stanza	Canone di locazione e mensile a stanza	Spese Amministrazione Mensili a stanza salvo conguaglio (previsione indicativa)
interno 3	A	Camera con balcone e porte finestre, 21 mq.	Ingresso, cucina, bagno, ripostiglio.	1	260	50
	B	Camera di 12.5 mq.		1	200	50
	C	Camera di 15 mq.		1	230	50
interno 4	A	Camera con balcone e due porte finestre, 21 mq.	Ingresso, cucina, bagno, ripostiglio.	1	260	50
	B	Camera di 12.5 mq.		1	200	50
	C	Camera di 15 mq.		1	230	50
interno 5	A	Camera con balcone e due porte finestre, 21 mq.	Ingresso, cucina, bagno, ripostiglio.	1	260	50
	B	Camera di 12.5 mq.		1	200	50
	C	Camera di 15 mq.		1	230	50
interno 6	A	Camera con balcone e due porte finestre, 21 mq.	Ingresso, cucina, bagno, ripostiglio.	1	260	50
	B	Camera di 12.5 mq.		1	200	50
	C	Camera di 15 mq.		1	230	50

Come indicato in premessa gli alloggi del presente bando sono vincolati dalle Convenzioni richiamate in premessa e sono stati oggetto di totale ristrutturazione edilizia.

Si precisa che gli alloggi saranno resi formalmente disponibili da gennaio 2024.

L'Edificio di recente riqualificazione energetica tramite l'accesso ai bonus energetici vigenti risulta essere in classe energetica A1. Dal punto di vista strutturale le facciate sono di tipo "ventilato" con materiale isolante all'interno della struttura. Impiantisticamente l'edificio è servito da un impianto di riscaldamento centralizzato ad alto efficientamento con pompa di calore; l'acqua calda sanitaria, anch'essa centralizzata, è prodotta da pompa di calore dedicata abbinata a un campo solare termico posto sulla copertura dell'edificio. E' presente inoltre un campo fotovoltaico dotato di sistema di accumulo a batterie per l'ottimizzazione dei consumi elettrici. Internamente alle abitazioni è presente un sistema di gestione dell'impianti di riscaldamento di tipo "Building Automation" costituito da un termostato centralizzato oltre che una sonda di temperatura ambiente in ciascuna stanza collegata con la testina termostatica installata su ciascun radiatore; ciascun calorifero è dotato di ripartitori di calore per la contabilizzazione dei consumi. L'unità immobiliare presenta infissi dotati di vetrocamera di recente installazione e porta blindata nuova di tipo Classe3. Vista la tipologia di facciata non è consentita l'installazione di impianto di condizionamento, luci esterne o quant'altro comporti la modifica o l'installazione di qualsivoglia componente da staffare sulla facciata stessa. Ciascun appartamento è dotato di impianto TV centralizzato e predisposizione per impianto telefonico; non è presente la rete del gas metano pertanto il piano cottura da prevedere sarà di tipo ad induzione.

Non sarà consentito stendere il bucato al di fuori del perimetro dei balconi e finestre di conseguenza i condomini dovranno utilizzare stenditoi posti nei balconi. E' presente l'ascensore. E' prevista una cantina per ogni unità immobiliare alimentata elettricamente direttamente dal contatore di appartamento.

Il contratto sottoscritto sarà una locazione di natura abitativa per studenti universitari (legge 9/12/1998, n. 431, art. 5, comma 2 e comma 3), per un minimo di 6 (sei) mesi rinnovabile fino al mantenimento dei requisiti di cui all'attuale bando. Al momento della sottoscrizione sarà richiesta un deposito cauzionale pari a 2 mensilità del canone.

Il canone di locazione sarà corrisposto tramite bonifico su C/C intestato a S.P.Im. S.P.A. il cui l'IBAN sarà indicato in fattura.

CRITERI DI PRIORITA' PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONDUTTORI

Si ricorda che l'assegnazione dell'alloggio è preceduta dal controllo della sussistenza dei requisiti soggettivi per l'accesso agli alloggi a canone moderato vigenti al momento dell'assegnazione stessa. Qualora dai controlli risulti la carenza dei requisiti, saranno assunti gli opportuni provvedimenti e/o segnalazioni. Nel caso che dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità del contenuto, il dichiarante viene escluso dall'assegnazione e segnalato alle competenti autorità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000. (DGR, par.1, n.4). Alla data del 31/10/2023 scadrà il termine per registrarsi in graduatoria sia con modalità telematica che con domande in formato cartaceo ai fini dell'assegnazione degli immobili oggetto del presente bando.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione alla procedura si può presentare accedendo alla piattaforma tramite il seguente link: <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>
Se non fosse possibile accedere alla piattaforma la domanda può essere presentata in forma cartacea e deve essere compilata, datata e firmata, pena esclusione, in tutte le sue parti, pena l'inammissibilità della stessa, unicamente su appositi moduli in distribuzione presso gli Uffici di S.P.Im. SpA (S.P.Im. S.p.A., Via di Francia 1 – Genova, Matitone 7° Piano) o scaricabili dal sito istituzionale di S.P.Im. SpA <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>.

Dovrà essere allegata obbligatoriamente copia fotostatica leggibile (in corso di validità) del documento di identità e del codice fiscale. La domanda dovrà essere presentata presso gli uffici (S.P.Im. S.p.A., Via di Francia 1 – Genova, Matitone 7° Piano) entro il 31/10/2023. A partire dal 01/11/2023 fino al 03/11/2023 compreso (o comunque entro il termine tecnico che S.P.Im. S.p.A. riterrà necessario), non sarà più possibile accedere alla piattaforma né, tantomeno, presentare moduli cartacei, poiché si provvederà all'aggiudicazione degli alloggi.

Per le modalità e gli allegati per la presentazione della domanda di partecipazione si richiama l'avviso pubblico pubblicato in data 11/07/2023.

COMUNICAZIONI AI PARTECIPANTI

Le comunicazioni in ordine all'esito della graduatoria provvisoria e definitiva del bando di concorso per l'anno 2023, saranno rese note mediante pubblicazione con valenza di notifica a tutti gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 69/2009 esclusivamente sul sito istituzionale di S.P.Im. S.p.A. <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>.

Non verrà pertanto inviata alcuna comunicazione personale, fatta salva ogni opportuna valutazione da parte di S.P.Im. S.p.A.

È comunque cura e responsabilità dei richiedenti comunicare a S.P.Im. S.p.A. ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. L'inserimento nella graduatoria di cui al bando pubblicato in data 11/07/2023 costituisce un presupposto per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà di S.P.Im. S.p.A. o da quest'ultima gestiti, ma non garantisce in alcun modo l'assegnazione di un appartamento al soggetto inserito.

2. S.P.Im. S.p.A. intende procedere, come nel caso in esame, con l'assegnazione in locazione di uno o più alloggi relativi alla Convenzione di cui in premessa, mediante la pubblicazione del presente bando, in cui vengono specificate le caratteristiche degli appartamenti da locare e i criteri che verranno applicati da S.P.Im. S.p.A. per l'assegnazione dei locali. In particolare, gli assegnatari degli alloggi saranno selezionati in base a quanto previsto dal presente bando tra i nominativi già inseriti nella graduatoria e quelli che provvederanno ad iscriversi anche successivamente nella stessa secondo i termini e le modalità indicate nel presente bando relativo agli alloggi da assegnare.

S.P.Im. S.p.A. provvederà all'assegnazione dell'alloggio secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva, fatto salvo quanto di seguito specificato nonché quanto previsto dal presente bando relativo all'assegnazione degli alloggi interessati.

L'assegnazione dell'alloggio è preceduta dalla verifica del mantenimento dei requisiti per l'accesso stabiliti nella procedura dal presente bando pubblico nonché dei termini e delle condizioni di cui al presente bando relativo agli alloggi disponibili. Qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti, S.P.Im. S.p.A. provvede alla cancellazione della posizione del partecipante utilmente collocato nella graduatoria definitiva.

Si precisa che nel caso in cui si posseggano i requisiti per l'inserimento in graduatoria ma non si risulti assegnatario, la posizione resterà attiva secondo i termini e le condizioni di cui al bando del 11/07/2023.

VISITA AGLI ALLOGGI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE:

- A seguito di assegnazione, all'esito positivo delle verifiche dei requisiti, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, S.P.Im. S.p.A. comunicherà all'assegnatario la data e l'ora per la visita all'alloggio oggetto di assegnazione. Nel caso in cui l'interessato si trovi impossibilitato ad effettuare fisicamente il sopralluogo all'alloggio può chiedere di visionare un video e/o documentazione fotografica dello stesso.
- L'assegnatario, a seguito della visita di cui sopra e con le modalità meglio specificate di seguito, sottoscriverà il contratto di locazione con decorrenza dal primo giorno del mese successivo o rinuncerà alla proposta di assegnazione.
- Si precisa sin d'ora che a seguito di n. 2 rifiuti di stipulare il contratto di locazione a seguito di avvenuta assegnazione, il soggetto assegnatario sarà cancellato dalla graduatoria in oggetto e non potrà richiedere nuovamente di esservi iscritto se non trascorsi 36 mesi.
- Gli assegnatari, prima della consegna degli alloggi, devono presentarsi nella sede di S.P.Im. S.p.A. nel giorno indicato a mezzo lettera raccomandata o PEC o altra forma di notifica, per la sottoscrizione del contratto di locazione oltre al versamento del deposito cauzionale tramite bonifico, fissato nell'importo pari a due mensilità del canone di locazione. In caso di mancata presentazione, salvo il caso di giustificato impedimento, il richiedente decade dal relativo diritto.
- Successivamente alla sottoscrizione del contratto di locazione, S.P.Im. S.p.A. procede alla consegna dell'alloggio all'interessato o a persona da lui delegata in caso di grave impedimento, in ogni caso con modalità eventualmente indicate da S.P.Im. S.p.A.

S.P.Im. S.p.A. individua i conduttori degli alloggi secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva alla data del 31/10/2023, fermi i requisiti previsti dal presente bando.

S.P.Im. S.p.A. procederà d'ufficio all'esclusione dei richiedenti per i quali venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

Si precisa inoltre che S.P.Im. S.p.A., a suo giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere i richiedenti per i quali venga rilevata la presenza di insolvenza verso soggetti ed Enti pubblici e privati ed Enti erogatori di servizi in relazione alla conduzione di precedenti abitazioni.

Alla scadenza del contratto di locazione, ove il soggetto assegnatario dovesse aver perso i requisiti che avevano determinato l'assegnazione in suo favore dell'alloggio, S.P.Im. S.p.A. avrà facoltà di procedere comunque con un ulteriore rinnovo in suo favore del contratto, fermo l'adeguamento del canone in base ai valori istat.

Al presente bando sono allegati:

- Avviso per la formazione di una graduatoria pubblicato in data 11/07/2023
- Modulo di domanda
- Planimetrie catastali degli alloggi;

Il Responsabile del Procedimento è il dottor Stefano Franciolini.

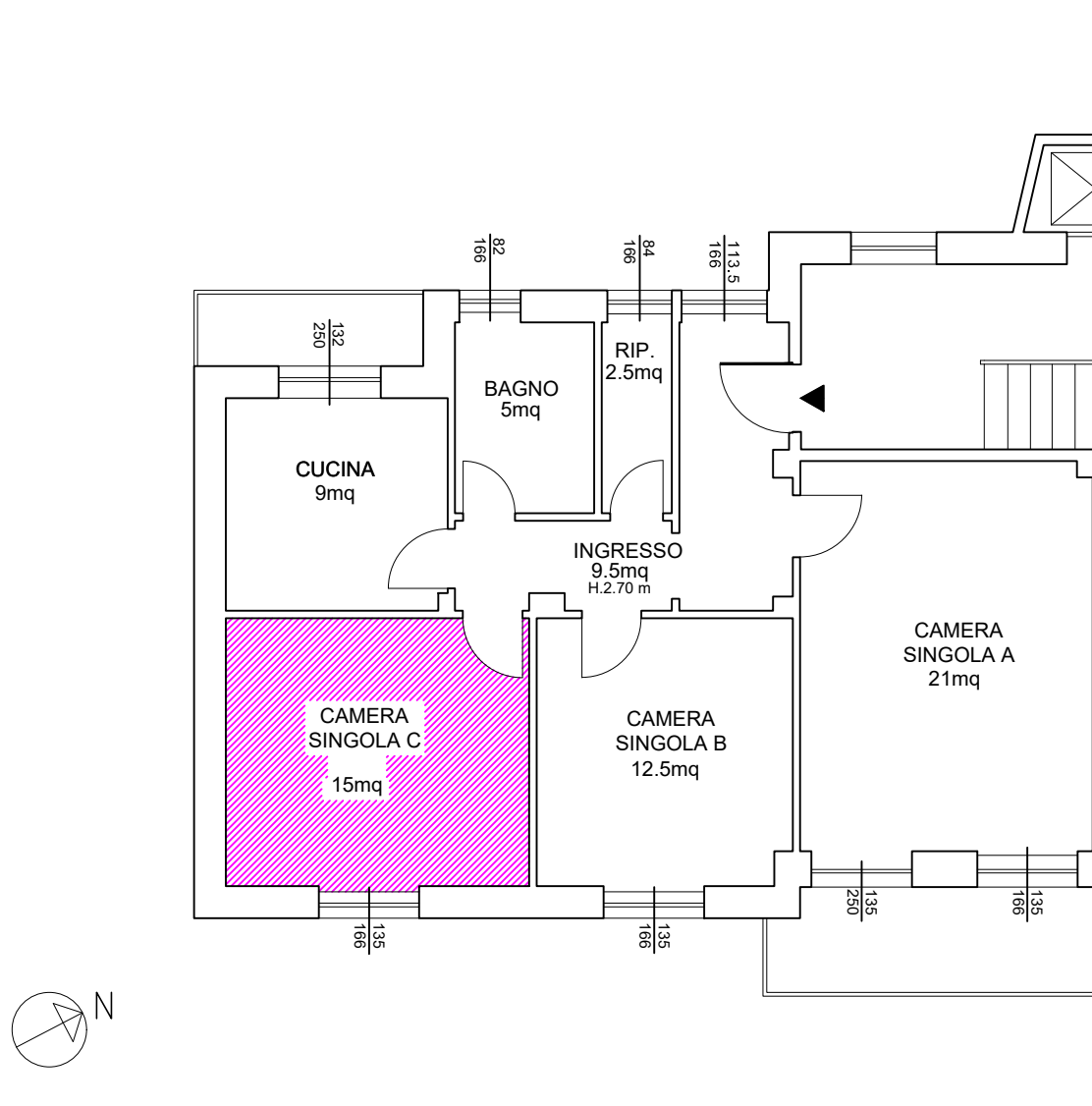
Genova, 09/08/2023

S.P.Im. S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott. Stefano Franciolini

U.I.U. INTERNO 3 - CAMERA C

PIANO PRIMO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA C

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 3



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

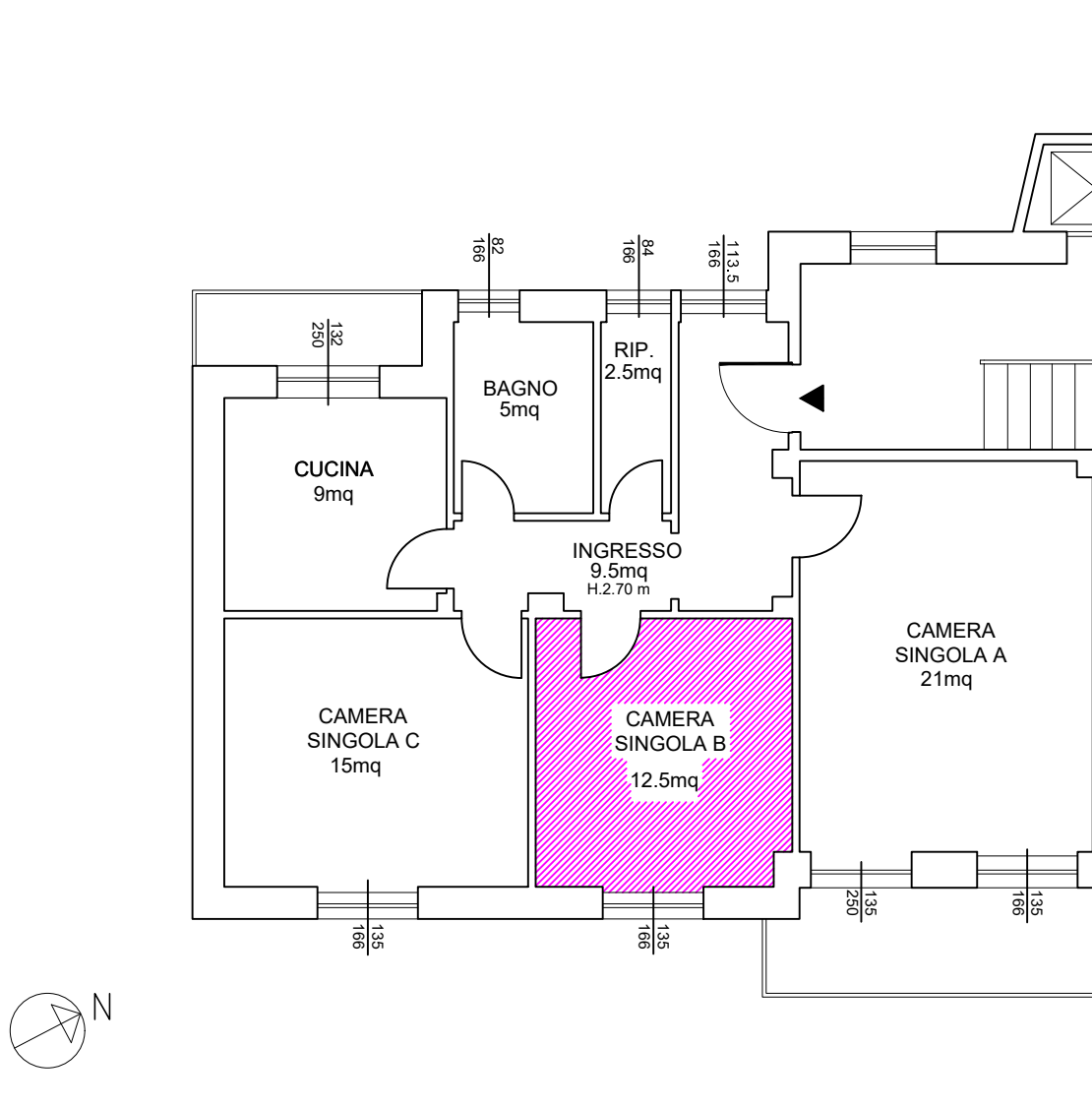
NOME FILE:

INTERNO 3 - CAMERA C

U.I.U. INTERNO 3 - CAMERA B

PIANO PRIMO

H 3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 3



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

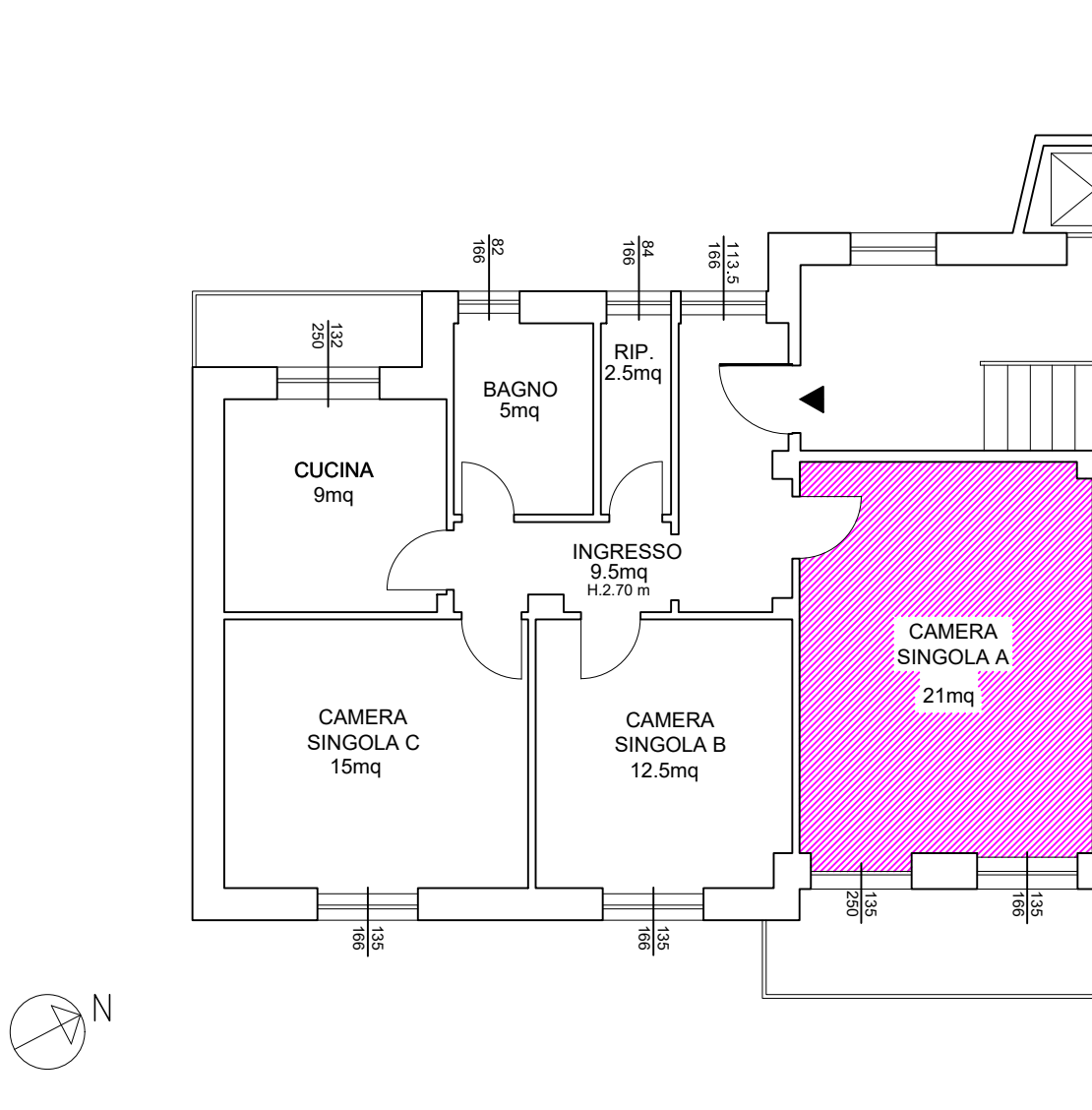
NOME FILE:

INTERNO 3 - CAMERA B

U.I.U. INTERNO 3 - CAMERA A

PIANO PRIMO

H 3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 3



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

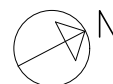
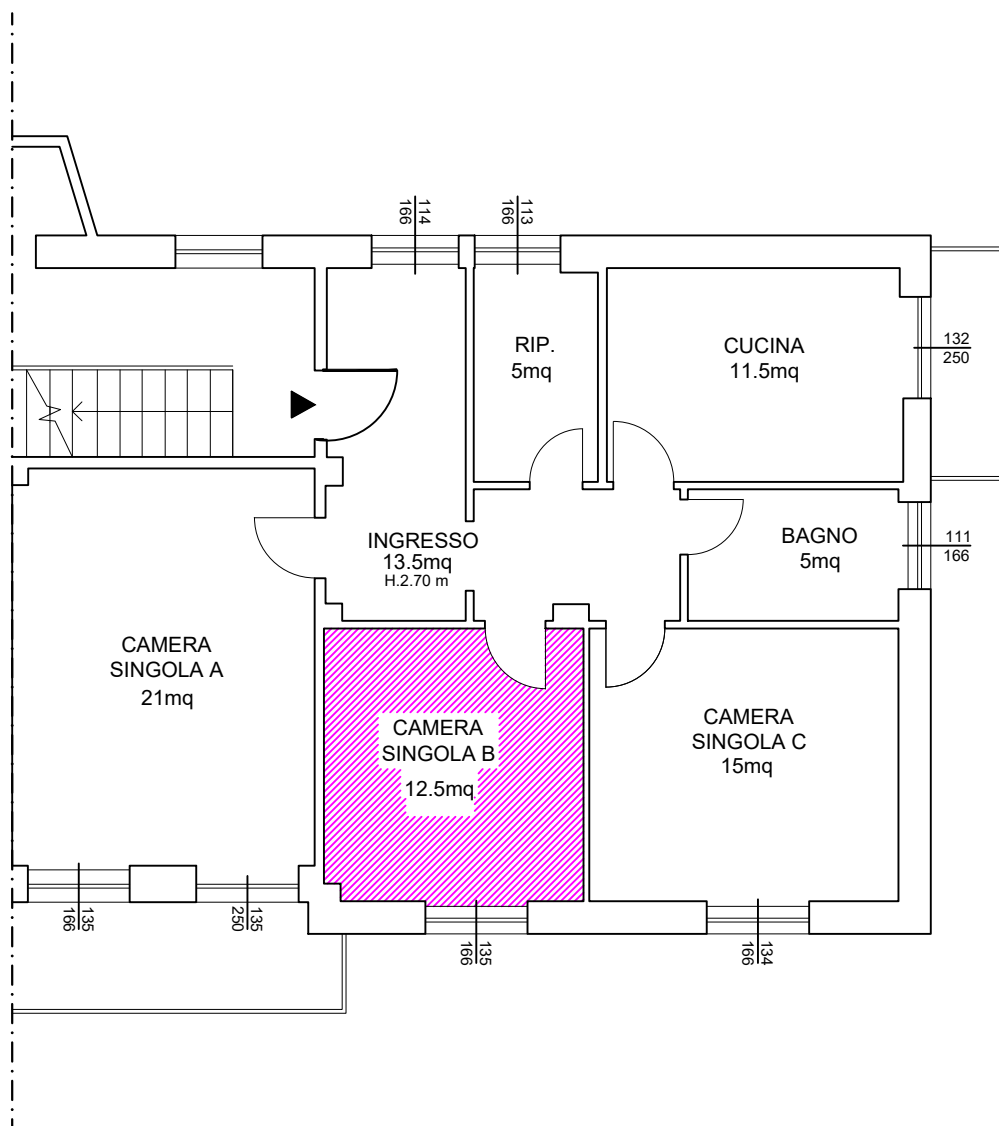
NOME FILE:

INTERNO 3 - CAMERA A

U.I.U. INTERNO 4 - CAMERA B

PIANO PRIMO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 4



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

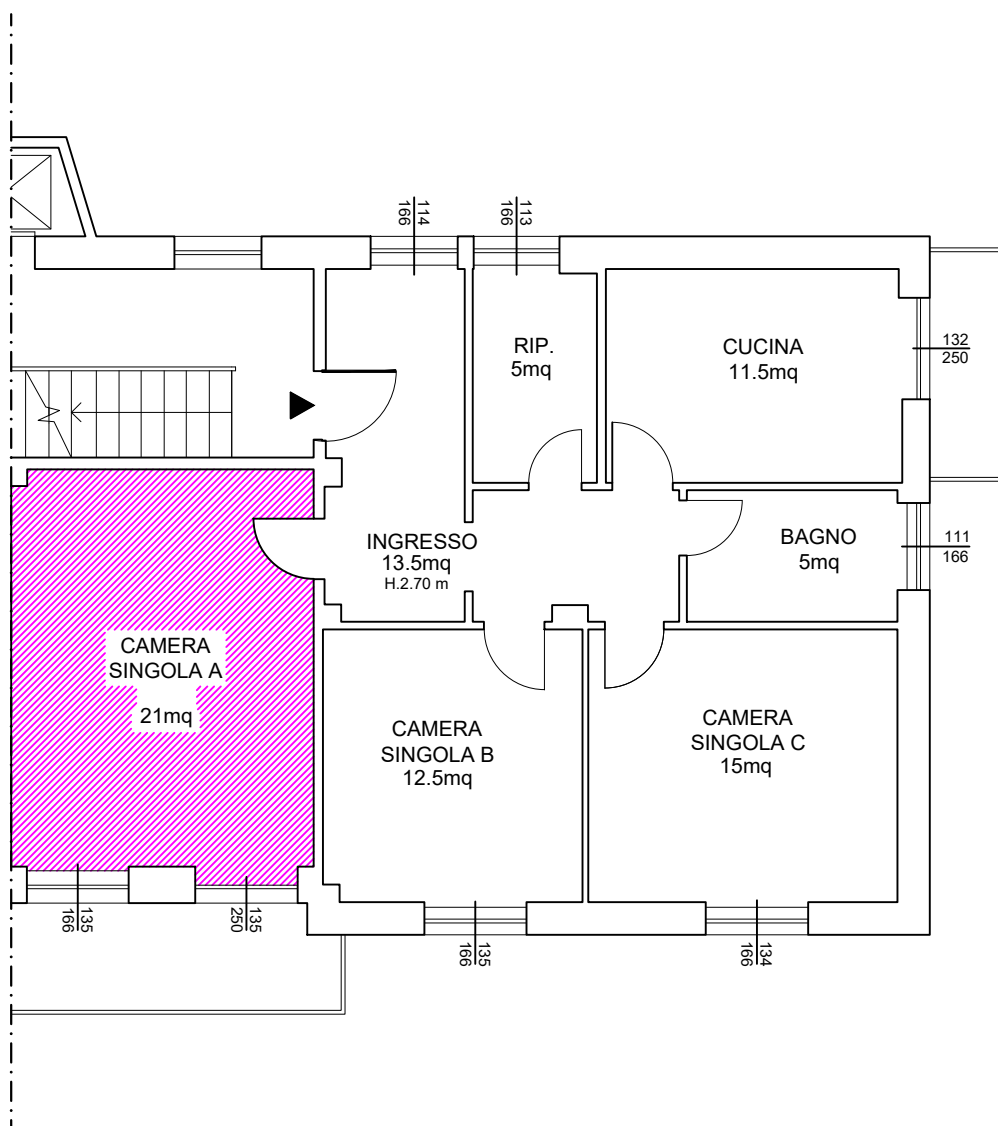
NOME FILE:

INTERNO 4 - CAMERA B

U.I.U. INTERNO 4 - CAMERA A

PIANO PRIMO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 4



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

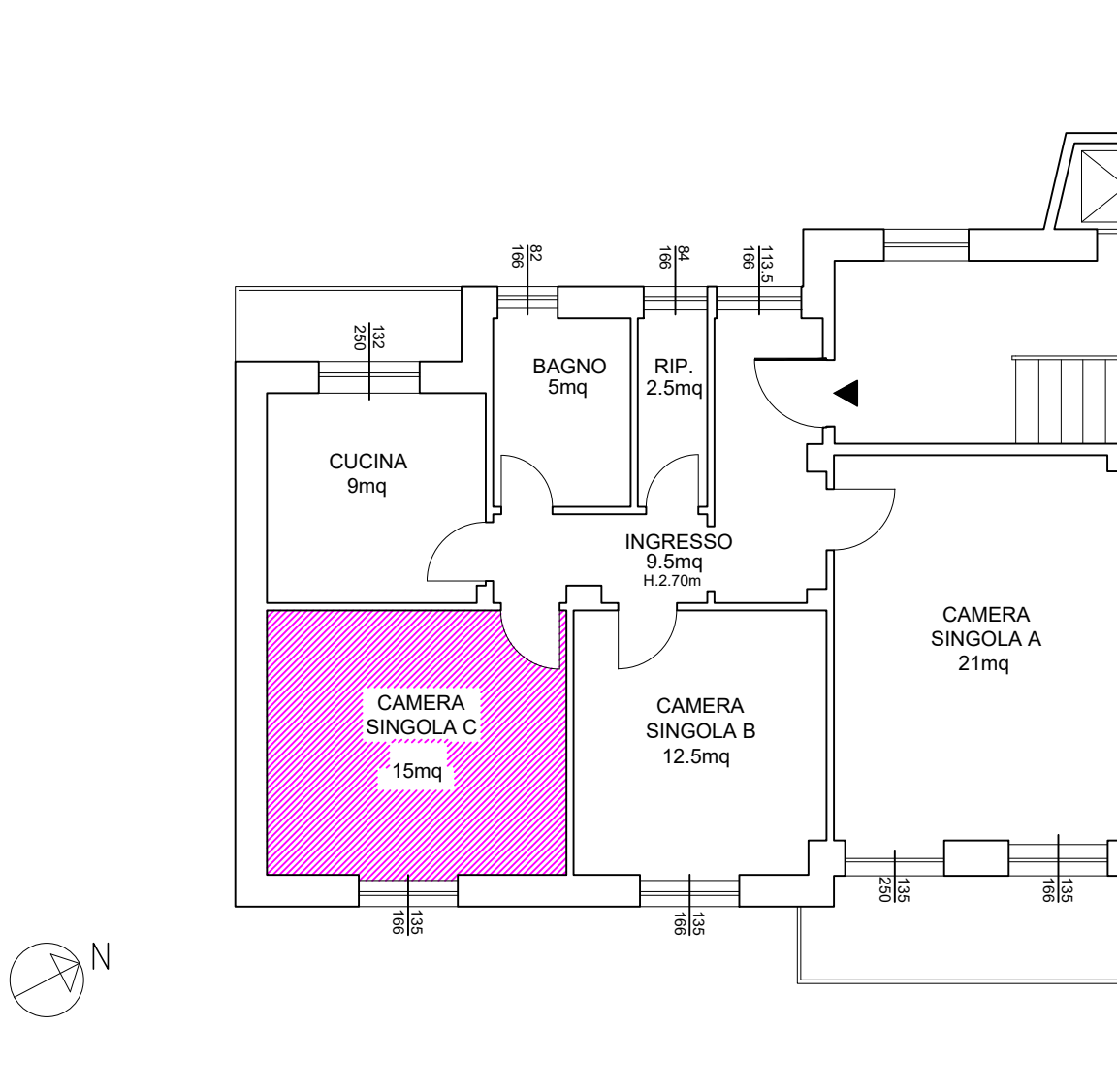
NOME FILE:

INTERNO 4 - CAMERA A

U.I.U. INTERNO 5 - CAMERA C

PIANO SECONDO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA C

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 5



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

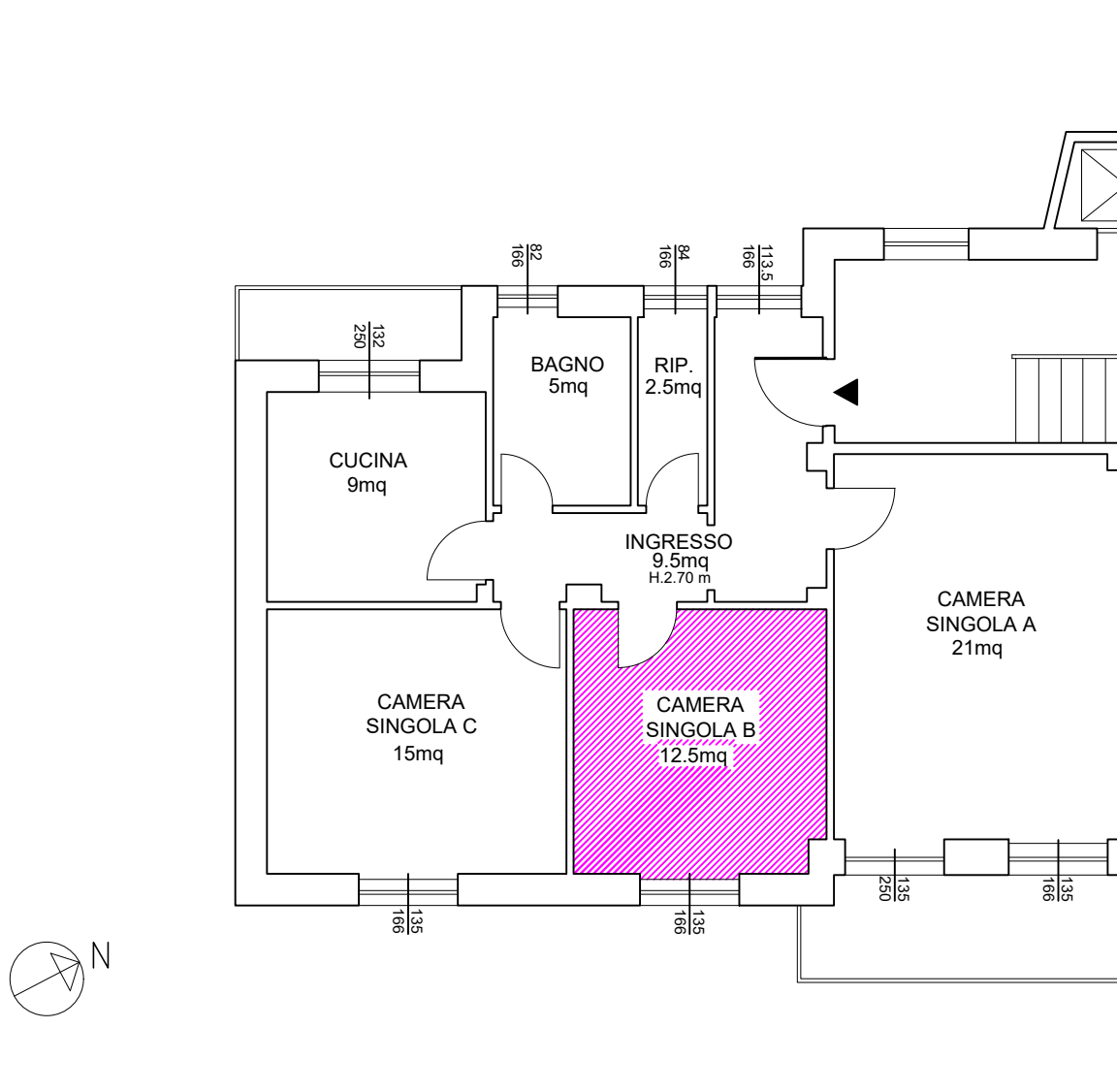
NOME FILE:

INTERNO 5 - CAMERA C

U.I.U. INTERNO 5 - CAMERA B

PIANO SECONDO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 5



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

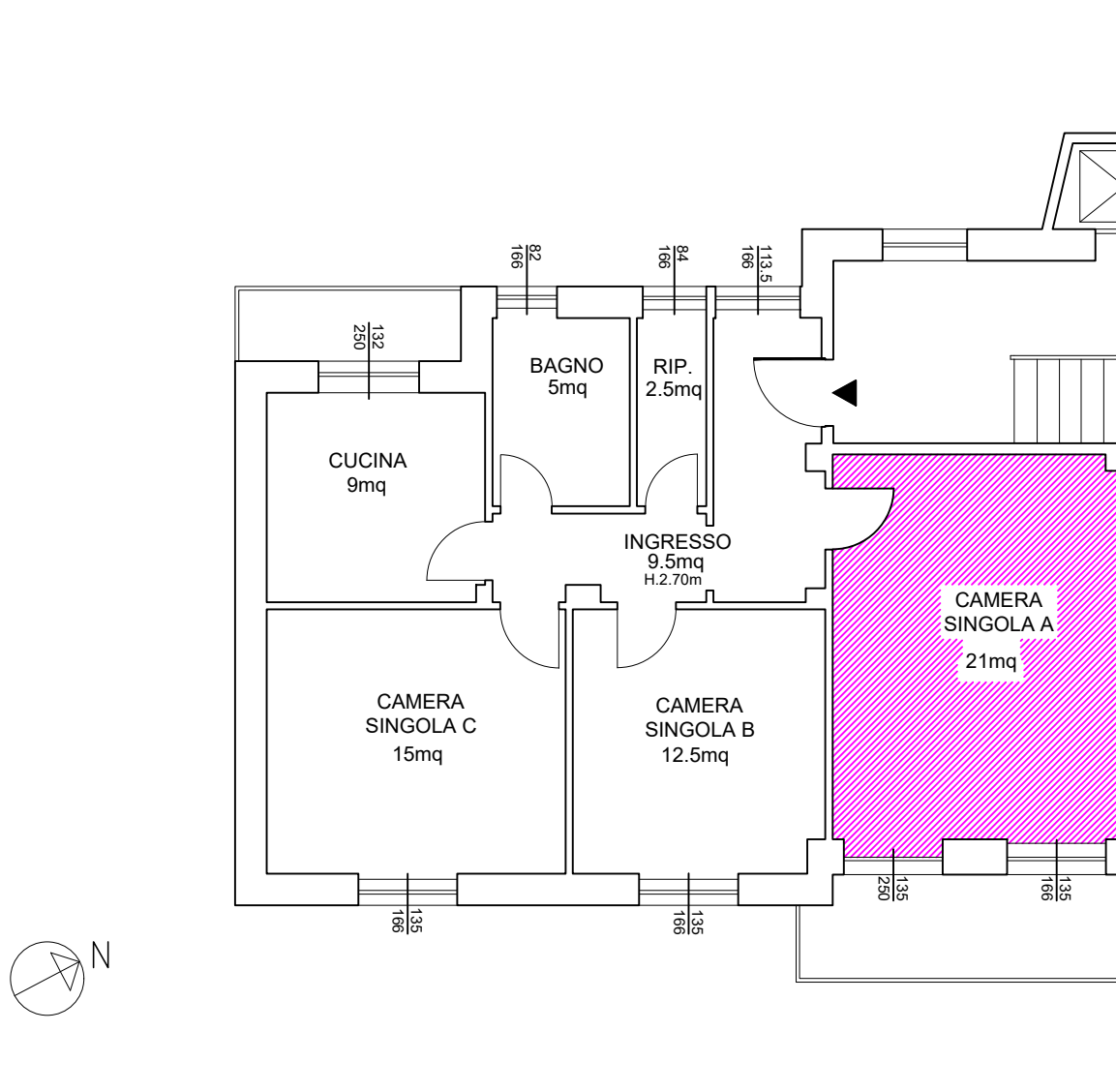
NOME FILE:

INTERNO 5 - CAMERA B

U.I.U INTERNO 5 - CAMERA A

PIANO SECONDO

H. 3.00m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 5



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

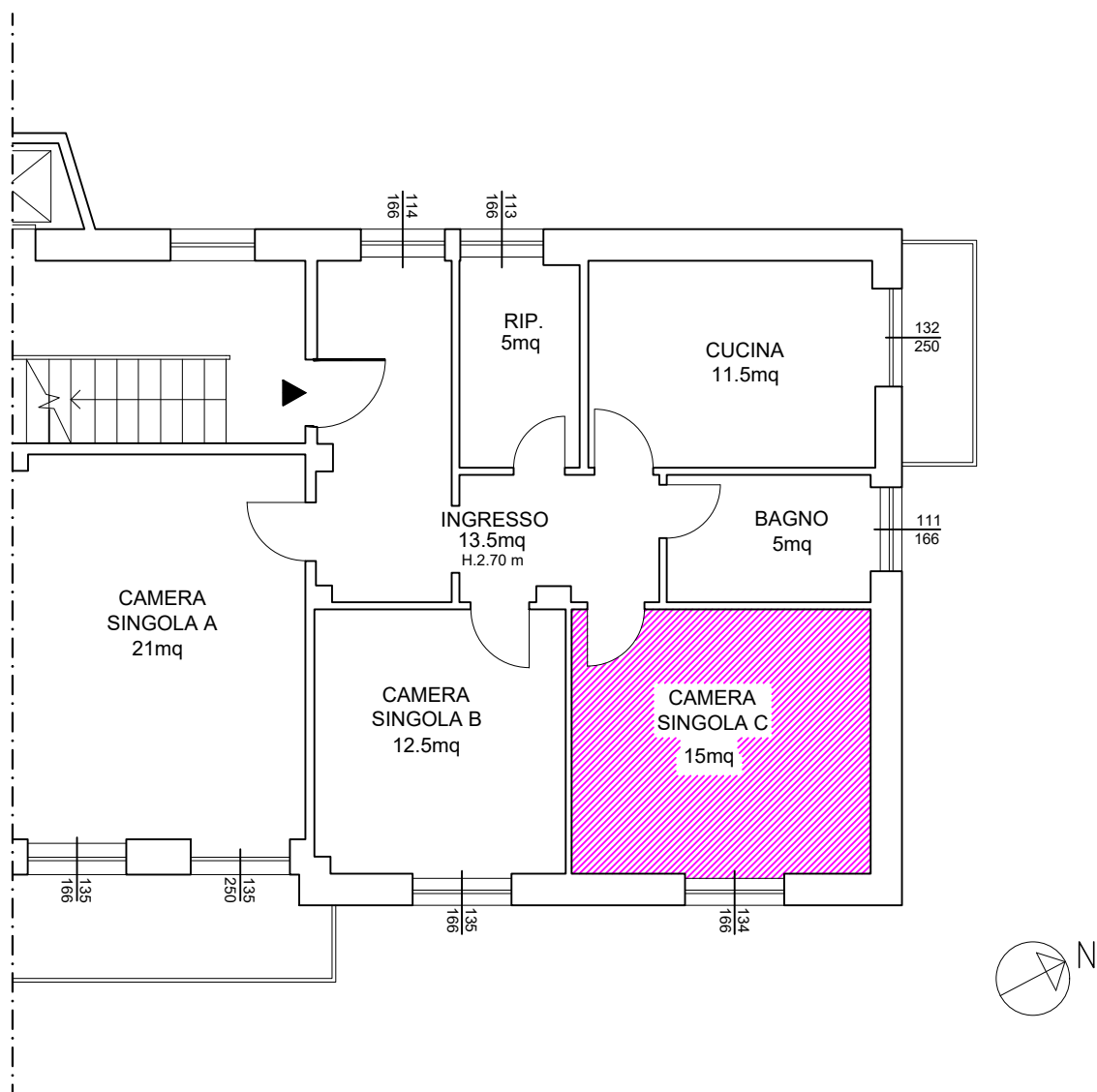
NOME FILE:

INTERNO 5 - CAMERA A

U.I.U. INTERNO 6 - CAMERA C

PIANO SECONDO

H. 3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA C

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 6



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

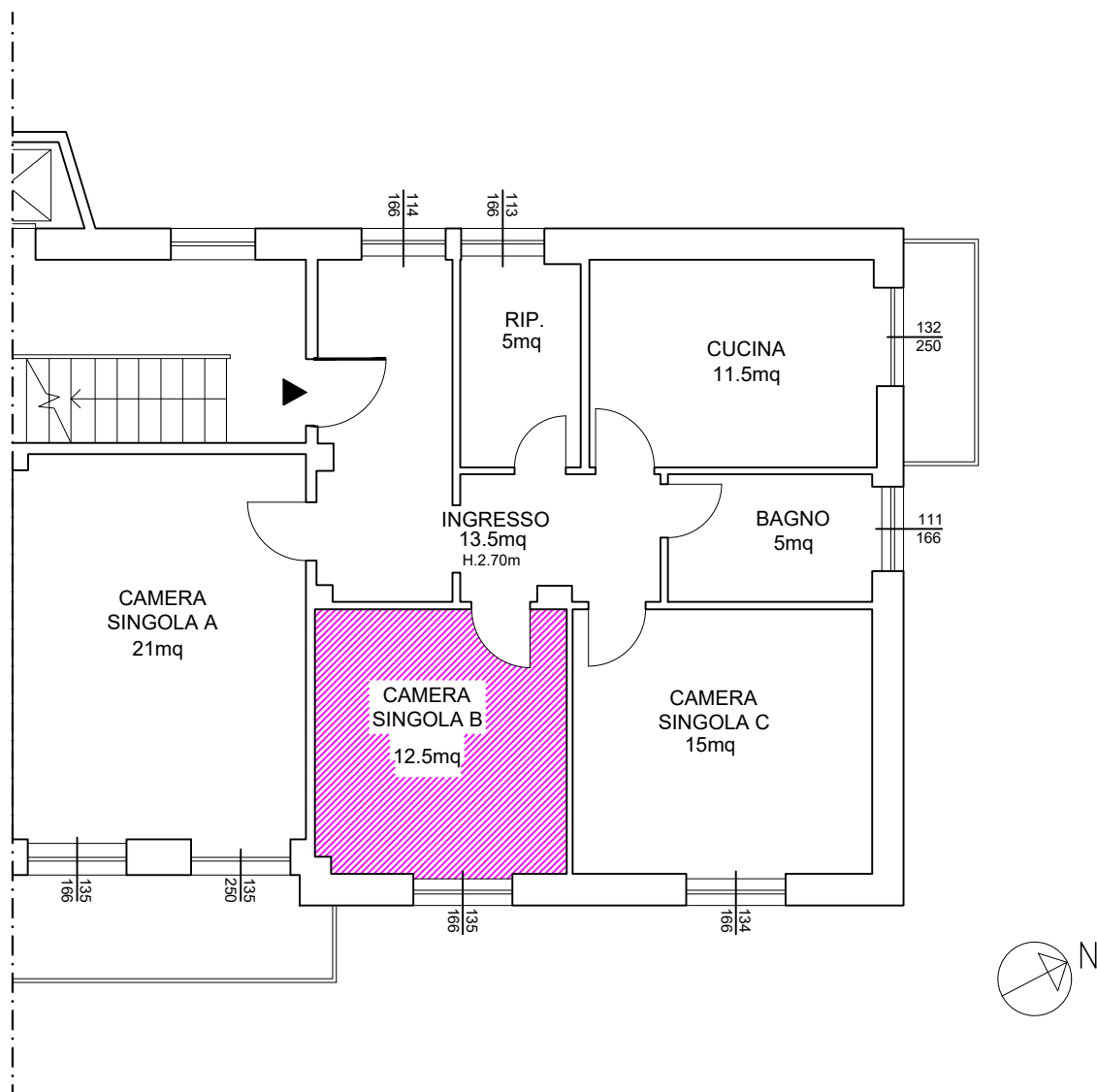
NOME FILE:

INTERNO 6 - CAMERA C

U.I.U. INTERNO 6 - CAMERA B

PIANO SECONDO

H. 3.00m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 6



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

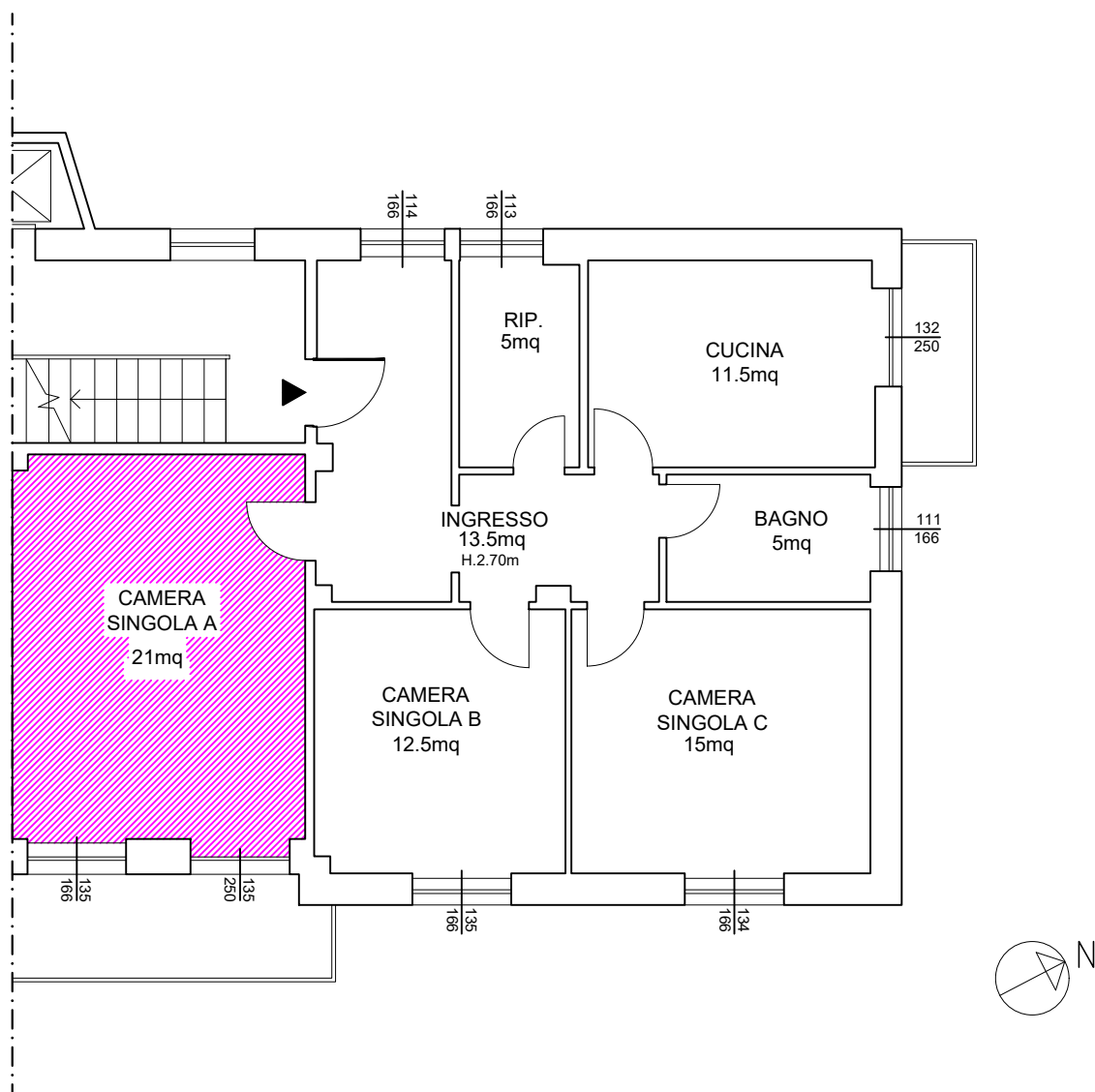
NOME FILE:

INTERNO 6 - CAMERA B

U.I.U. INTERNO 6 - CAMERA A

PIANO SECONDO

H. 3.00m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 6



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

NOME FILE:

INTERNO 6 - CAMERA A

Informativa ai sensi dell'art.13 Regolamento UE 2016/679

I suoi dati personali da lei forniti in fase di iscrizione alla partecipazione al bando per la formazione di una graduatoria funzionale alla successiva assegnazione in locazione di alloggi che si renderanno disponibili nel comune di Genova destinati ad housing sociale (di seguito per brevità denominata “la Graduatoria”), saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici ed elettronici, da S.P.Im. S.p.A., P. IVA 03288300100, con sede legale in Genova, Via di Francia 1, in persona del legale rappresentante *pro tempore* (di seguito per brevità denominata “il Titolare” o “la Società”).

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei Suoi dati personali è S.P.Im. S.p.A., P. IVA 03288300100, con sede legale in, Genova, Via di Francia 1, in persona del legale rappresentante *pro tempore*.

Dati di contatto del Responsabile per la Protezione dei Dati

Il Responsabile per la Protezione dei Dati personali può essere contattato scrivendo alla e-mail privacy@spimgenova.it o scrivendo per mezzo di posta ordinaria presso la sede della Società.

Categorie di dati personali

Potranno essere oggetto di trattamento suoi dati personali quali, in forma sintetica, ma non esaustiva:

- dati per la creazione del suo account (user name e password);
- dati anagrafici;
- dati di contatto (numero di telefono fisso, mobile ed e-mail);
- codice fiscale;
- copia documento di identità;
- dati relativi alla cittadinanza;
- dichiarazioni relative all'insussistenza di provvedimenti amministrativi di annullamento o di decadenza dall'assegnazione o provvedimenti amministrativi o giudiziali di rilascio dell'alloggio;
- dati relativi allo stato occupazionale (studente, dottorando, ricercatore, lavoratore) ed alla fascia di reddito di appartenenza;
- dati relativi alla composizione del nucleo familiare e allo stato di famiglia;
- dati relativi al suo stato di salute e dei Suoi familiari relativamente alla presenza di disabilità e relativi livelli di invalidità.

Successivamente alla sua iscrizione, con successivo *form* le verranno, inoltre, richiesti dati personali, anche relativi alla salute (eventuale grado di disabilità), di membri del suo nucleo familiare o di altri soggetti con lei conviventi.

Nel caso in cui con il suddetto *form* vengano richiesti dati personali di soggetti maggiorenni, ad essi sarà fornita specifica informativa e richiesta di consenso. Nel caso vengano richiesti dati relativi a minori sottoposti alla sua responsabilità genitoriale, la presente informativa deve intendersi rivolta anche nei loro confronti ma a lei resa nella qualità di esercente la responsabilità genitoriale. Sarà, quindi, lei, in tale qualità, a provvedere a rilasciare il relativo consenso, in loro vece, come previsto nel prosieguo della presente informativa.

Per quanto sopra, nella presente informativa il termine “dati personali” farà indistintamente riferimento ai suoi dati personali e/o a quelli del minore sottoposto alla sua responsabilità genitoriale e da lei inseriti nel relativo *form*.

Finalità del trattamento

I dati personali saranno trattati dal Titolare per le seguenti finalità:

- I. per consentirle di partecipare al bando per la formazione della Graduatoria;
- II. per procedere con la formazione della Graduatoria;
- III. per la verifica della sussistenza, in capo alla sua persona, dei requisiti per la partecipazione al bando;
- IV. per inviarle comunicazioni in merito alla completezza e regolarità della domanda.
- V. per procedere con gli adempimenti di legge cui è tenuta la Società;

Base giuridica

La base giuridica del trattamento dei dati personali per la finalità di cui ai punti I, II, III e IV è l'adozione di misure precontrattuali (partecipazione al bando per formare la Graduatoria).

La base giuridica del trattamento dei dati personali per la finalità di cui al precedente punto V è l'adempimento da parte del Titolare agli obblighi di legge a cui è soggetto.

Qualora, ove richiesto, lei provveda a comunicare dati personali definiti particolari (es. dati relativi alla salute quali il grado di invalidità suo o di un soggetto sottoposto alla sua responsabilità genitoriale) la base giuridica del trattamento di tale categoria di dati sarà il suo consenso.

Obbligatorietà del conferimento dei dati personali

Il conferimento dei dati personali è necessario affinché lei possa partecipare al bando per la successiva formazione della Graduatoria. Conseguentemente il mancato conferimento dei dati personali comporterà la sua impossibilità a partecipare al bando.

Soggetti a cui potranno essere comunicati i suoi dati

I dati personali potranno essere comunicati a:

- Enti Pubblici;
- ai consulenti di cui si avvale la Società nell'ambito del bando.

Inoltre, potrà aver accesso ai dati personali la società incaricata dell'assistenza e della manutenzione della piattaforma online che gestisce la formazione della Graduatoria, che opera in qualità di “Responsabile del Trattamento” su incarico del Titolare.

Possono, altresì, avere accesso ai dati dipendenti della Società, definiti incaricati del trattamento, qualora la mansione di tali dipendenti lo necessiti. Ciascun incaricato del trattamento è specificamente individuato, autorizzato e formato, ed agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite dalla Società in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo e alle misure di sicurezza da adottare per la tutela dei dati personali.

Formazione della Graduatoria

A ciascun requisito richiesto dal bando, e che lei provvederà ad inserire nei relativi *form*, corrisponde un punteggio la cui somma aritmetica conferirà alla sua domanda un punteggio complessivo e quindi il suo livello in Graduatoria. I singoli punteggi sono riportati nel bando. Il punteggio complessivo è assegnato automaticamente da un algoritmo che provvede ad effettuare la suddetta somma. Lei potrà, in ogni momento, verificare il suo posto nella Graduatoria accedendo alla sua pagina personale ove viene riportata la sua posizione rispetto agli altri partecipanti, senza che ciascun partecipante possa visualizzare nominativo e posizione degli altri, e quindi verificare direttamente la correttezza del punteggio attribuitole. Inoltre, lei potrà sempre richiedere l'intervento umano di un operatore del Titolare per verificare la correttezza del punteggio attribuito contattando il Titolare ai recapiti riportati nella presente informativa.

Rettifica dei dati

Fatto salvo in ogni caso l'esercizio del suo diritto ad ottenere la rettifica dei suoi dati, come riportato nel successivo paragrafo intitolato "Esercizio dei diritti", lei potrà, in ogni momento, procedere alla rettifica dei dati personali da lei inseriti nei *form* accedendo alla sua area personale. Il sistema provvederà, quindi, ad aggiornare in tempo reale il punteggio a lei attribuito di conseguenza.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali trattati al fine della predisposizione della graduatoria (punti I, II, III, IV e V delle finalità) saranno conservati per la durata di 5 anni a decorrere dalla successiva, eventuale, fase di assegnazione dell'alloggio, al fine di consentire al Titolare eventuali verifiche in caso di ricorsi avverso alla graduatoria da parte di altri partecipanti. In caso di mancata assegnazione dell'alloggio i dati personali saranno conservati per tutta la durata di bando di selezione (10 anni).

I dati personali trattati al fine di permettere al Titolare di adempiere agli obblighi di legge a cui è soggetto, saranno conservati per i termini stabiliti dalla legge.

Esercizio dei suoi diritti

Il Titolare la informa che lei ha il diritto, nei limiti prescritti dal Regolamento 2016/679, di:

- ottenere dati e informazioni sul trattamento, in particolare in relazione alla tipologia dei dati personali trattati, alle finalità per cui i dati personali sono trattati, al periodo del trattamento e ai soggetti cui i dati sono comunicati (c.d. **diritto di accesso**);

- ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati personali inesatti che la riguardano (c.d. **diritto di rettifica**);
- ottenere la cancellazione dei dati personali che la riguardano nei seguenti casi: (i) i dati personali non siano più necessari per le finalità per le quali sono stati raccolti; (ii) lei abbia revocato il suo consenso al trattamento dei dati personali, qualora essi siano trattati sulla base tale consenso; (iii) lei si sia opposto al trattamento dei dati personali che la riguardano nel caso in cui essi non siano trattati per un legittimo interesse del Titolare; (iv) il trattamento dei dati personali non sia conforme alla legge. Tuttavia, la conservazione dei suoi dati personali da parte del Titolare è lecita qualora sia necessaria per consentire allo stesso di adempiere a un obbligo legale o per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria (c.d. **diritto di cancellazione**);
- ottenere che i dati personali che la riguardano siano solo conservati senza che di essi sia fatto altro uso nei seguenti casi: (i) lei contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario a consentire al Titolare di verificare l'esattezza di tali dati personali; (ii) il trattamento dei dati personali sia illecito lei si opponga, comunque, alla cancellazione dei dati personali da parte del Titolare; (iii) i dati personali siano necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; (iv) lei si sia opposto al trattamento e sia in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare al trattamento, rispetto ai suoi (c.d. **diritto di limitazione**);
- presentare opposizione in qualsiasi momento al trattamento dei dati ed in particolare al trattamento dei dati trattati per fini di marketing diretto, anche in relazione a servizi identici a quelli già erogati dal Titolare, e per il fine di profilazione (c.d. **diritto di opposizione**);
- ricevere in un formato di uso comune, leggibile da dispositivo automatico e interoperabile, i dati personali che la riguardano, qualora essi siano trattati in forza di un contratto o sulla base del suo consenso, e/o chiedere di trasmettere i dati ad altro titolare del trattamento, se fattibile (c.d. **diritto alla portabilità**).
- Qualora il trattamento sia basato sul suo consenso, lei avrà il diritto di revocare in ogni momento il consenso prestato. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

I suddetti diritti potranno essere esercitati previa richiesta in tal senso da fare pervenire all'indirizzo di posta elettronica dedicato privacy@spimgenova.it o scrivendo, per mezzo di posta ordinaria, a **S.P.Im. S.p.A.**, Via di Francia 1- 16149 – Genova.

Lei ha, inoltre, il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che la riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

Diritto di reclamo

Qualora lei ritenga che il trattamento dei suoi dati personali effettuato dal Titolare avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, ha il diritto di proporre reclamo all'Ufficio del Garante Privacy, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679 (via e-mail, all'indirizzo: garante@gpdp.it, oppure via posta, al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia 11 Scala B, CAP 00187), o di adire le opportune sedi giudiziarie, come previsto dall'art. art. 79 del Regolamento UE 2016/679.

Dichiaro di aver preso visione della su estesa informativa e di averne ricevuto copia

Nome e cognome _____

Data e firma _____



Da compilare online
<https://housing.spimgenova.it/>

****compilare il modulo in modalità cartacea
solo se si ha difficoltà a compilare la versione online**

**BANDO SOCIAL HOUSING PER L'ANNO 2023 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA
FUNZIONALE ALLA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI CHE SI
RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GENOVA.**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: *Sceda di accredito preliminare per l'accesso alla graduatoria*

Cognome	Dichiaro di:
Nome	<input type="checkbox"/> Essere maggiorenne
Comune o stato di nascita	<input type="checkbox"/> cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione
Data di nascita	<input type="checkbox"/> Avere residenza o sede lavorativa o sede corso di laurea nella provincia di Genova
Codice Fiscale	<input type="checkbox"/> Rispettare i requisiti sull'immobile
Indirizzo di residenza	<input type="checkbox"/> Avere un reddito netto rilevabile da fonti certe (ISEE, ISEEU, dichiarazione dei redditi o documento equipollente) non superiore ad € 39004,15 e non inferiore a € 12.000,00
Indirizzo di recapito	<input type="checkbox"/> Dichiaro di aver letto l'informativa privacy Allegata alla presente scheda
Numero di telefono	<input type="checkbox"/> Dichiaro di aver letto il bando di locazione Allegato alla presente
Email	PEC
Numero di componenti del nucleo:	

Letta l'informativa sul trattamento dei dati personali, in relazione al trattamento dei dati personali relativi alla mia salute, o di quelli relativi alla salute del minore soggetto alla mia responsabilità genitoriale.

☐

Acconsento

☐

Non acconsento

Tabella nucleo familiare

Cognome	Nome	Data di nascita	Età	Ruolo nel nucleo	Invalidità (1)	Forze dell'ordine (2)	Occupazione

(1) Specificare invalidità come da ISEE (Lieve equivale a 0.50 in graduatoria, Moderato 1 punto e Grave 1,5 punti).

(2) Specificare se la persona appartiene a specifiche categorie tra quelle elencate. Altrimenti lasciare invariato.

1. Polizia di Stato
2. Polizia Locale
3. Corpo della Guardia di Finanza
4. Corpo degli Agenti di Custodia
5. Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco
6. Esercito Italiano
7. Aeronautica Militare
8. Marina Militare
9. Arma dei Carabinieri
10. Marina Mercantile
11. Altre forze dell'ordine
12. Guardie Giurate
13. Operatori Socio Sanitari
14. Collaboratori familiari

Specificare situazione reddituale annuale dell'intero nucleo familiare:

€ _____



NOTICE FOR LEASE OF STUDENT HOUSING IN
GENOA –
VIA ENRICO PORRO CIV. 6

WHEREAS

S.P.Im. S.p.A. - SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE, a wholly-owned subsidiary of the Municipality of Genoa, with registered office in Genoa, Via di Francia 1, Tax Code and Registration Number in the Register of Companies of Genoa 08866890158, Economic Administrative Index No. GE – 332837, share capital Euro 102,391,900.00, in the person of its Legal Representative Stefano Franciolini domiciled therein, implements the process of divestment and enhancement of the available historical heritage as well as the promotion and implementation of real estate projects aimed at specific needs of the civic administration and citizens;

WHEREAS MOREOVER

Following the publication, on 11/07/2023, of the PUBLIC NOTICE FOR THE YEAR 2023 FOR THE FORMATION OF A LIST FOR THE SUBSEQUENT ALLOCATION OF LODGINGS THAT WILL BE AVAILABLE IN THE MUNICIPALITY OF GENOA, whose introduction and content can be found on the institutional website <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>, we inform you that starting from 10th August 2023 and until 1 p.m. on 31st October 2023 the interested parties who are not yet registered in the list of the notice published on 11/07/2023 and meet the requirements

set forth in the same notice may apply for the rental of the renovated flats in Via Enrico Porro 6 – Genoa under the Convention dated 30/07/2021 notarised by Notary Piero Biglia di Saronno for the allocation and management of flats to be rented, specifically to students, PhD students, university researchers.

It should be noted that:

- 1) 'Student housing' shall mean a portion of the property, specifically a room for single use furnished and equipped with a door with key and lock (single bed with mattress, pillow, wardrobe with key and lock, bedside table with lampshade, desk, lamp and seat). The housing allocation entitles assignees to use the common facilities of the individual flat, which include:
 1. Sanitation with washbasin, toilet, bidet, shower, washing machine and clothes-horse.
 2. Kitchen with dining area furnished and complete with fridge and freezer, induction hob, extractor hood, sink and drainer, table with no. 4 chairs and crockery for the preparation and consumption of meals for 3 people.
 3. Utility room, entrance hall with bookcase and/or coat rack, Wi- Fi connectivity and wired LAN in each room.
- 2) The utilities (Wi-Fi, electricity, water), will be registered in the name of S.P.Im. S.p.A., specifying that each tenant of the student housing will pay a monthly deposit calculated on the basis of the table below, subject to adjustment to offset any debits or credits that will be requested on receipt of the bills.
- 3) This does not include linen, tablecloths, sheets, towels and everything not mentioned above.
- 4) Those who were already formally admitted to the above-mentioned list before the publication of this notice will already be considered for the allocation of the housing identified below, without the need to complete any further formalities.

CATEGORIES OF USERS ELIGIBLE
to the allocation of the housing identified by this notice:

Those who, following registration in the list, are found to belong to one of the following predetermined categories will be considered for the housing allocation indicated in this specific notice:

- Single persons under 35 years of age, without children

This notice is intended exclusively for the following subcategories:

- b) Students, PhD students, university researcher residing outside the Municipality of Genoa**
- c) Students, PhD students, university researcher residing outside the Region of Liguria**

HOUSING COVERED BY THIS NOTICE

Accommodation in via Porro civ. 6	Rooms	Room description	Common areas	No. of users per room	Monthly rental fee per room	Monthly administrative expenses per room subject to balance (indicative forecast)
Flat 3	A	Room with balcony and French windows, 21 sqm	Entrance hall, kitchen, bathroom, utility room.	1	260	50
	B	12.5 sqm room		1	200	50
	C	15 sqm room		1	230	50
Flat 4	A	Room with balcony and two French windows, 21 sqm	Entrance hall, kitchen, bathroom, utility room.	1	260	50
	B	12.5 sqm room		1	200	50
	C	15 sqm room		1	230	50
Flat 5	A	Room with balcony and two French windows, 21 sqm	Entrance hall, kitchen, bathroom, utility room.	1	260	50
	B	12.5 sqm room		1	200	50
	C	15 sqm room		1	230	50
Flat 6	A	Room with balcony and two French windows, 21 sqm	Entrance hall, kitchen, bathroom, utility room.	1	260	50
	B	12.5 sqm room		1	200	50
	C	15 sqm room		1	230	50

As indicated in the introduction, the flats in the present call are bound by the Conventions referred to in the premises and have undergone total building renovation.

It should be noted that the flats will be made formally available from January 2024.

The building has recently undergone energy upgrading through access to the energy bonus in force and is in energy class A1. From a structural point of view, the façades are of the 'ventilated' type with insulating material inside the structure. As far as the plant is concerned, the building is served by a high-efficiency central heating system with heat pump; domestic hot water, also centralised, is produced by a dedicated heat pump combined with a solar thermal field located on the building's roof. There is also a photovoltaic field equipped with a battery storage system to optimise electricity consumption. Inside the homes there is a 'Building Automation' type heating plant management system consisting of a centralised thermostat as well as a room temperature probe in each room connected to the thermostatic head installed on each radiator; each heater is equipped with heat allocators for consumption accounting. The real estate unit has recently installed double-glazed window frames and a new Class 3 security door. Given the type of façade, it is not permitted to install an air-conditioning system, external lights or anything else that would entail the modification or installation of any component to be bracketed to the façade itself. Each flat has a centralised TV system and provision for a telephone system; there is no methane gas network, so the hob to be provided will be an induction one.

It will not be permitted to hang laundry outside the perimeter of the balconies and windows, and consequently residents will have to use clotheslines placed on the balconies. There is a lift as well as a cellar for each real estate unit which is electrically supplied directly from the flat meter.

The agreement signed will be a lease of a residential nature for university students (Law No. 431 of 9/12/1998, Art. 5, paragraph 2 and paragraph 3), for a minimum of 6 (six) months renewable until the requirements of the current notice are met. A deposit of 2 months' rental fee will be required at the time of signing.

The rental fee shall be paid by bank transfer to a current account in the name of S.P.Im. S.P.A. whose IBAN will be indicated on the invoice.

PRIORITY CRITERIA FOR IDENTIFYING TENANTS

Please note that housing allocation is preceded by a check on the existence of the subjective requirements for access to moderate-rent accommodation in force at the time of allocation. Should the checks reveal that the requirements are not met, appropriate measures and/or warnings will be taken. If checks on the substitute declaration reveal that the contents are not true, the declarant is excluded from the allocation and reported to the competent authorities, pursuant to Art. 76 of Presidential Decree no. 445/2000. (Decision of the Regional Council, par. 1, no. 4) On 31/10/2023, the deadline for registering in the list either electronically or with paper applications for the purpose of allocating the housing covered by this notice will expire.

APPLICATION FORM

The application to participate in the procedure can be submitted by accessing the platform via the following link: <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>.

If it is not possible to access the platform, the application may be submitted in paper form and must be completed, dated and signed, under penalty of exclusion, in all its parts, only on the appropriate forms distributed at the offices of S.P.Im. SpA (S.P.Im. S.p.A., Via di Francia 1 – Genoa, Matitone 7th Floor) or downloadable from the institutional website of S.P.Im. SpA <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>.

A legible (valid) photocopy of your identity document and tax code must be attached. The application must be submitted to the offices (S.P.Im. S.p.A., Via di Francia 1 - Genoa, Matitone 7th

Floor) by 31/10/2023. From 01/11/2023 until 03/11/2023 inclusive (or in any case by the technical deadline that S.P.Im.

S.p.A. will deem necessary), it will no longer be possible to access the platform, nor will it be possible to submit paper forms, as the housing will be allocated.

Please refer to the public notice published on 11/07/2023 for the procedures and attachments for submitting the application.

ANNOUNCEMENTS TO PARTICIPANTS

Announcements regarding the outcome of the provisional and final list of the call for applications for the year 2023 shall be made public by means of publication as a notification for all purposes pursuant to Article 32 of Law 69/2009 exclusively on the institutional website of S.P.Im. S.p.A. <https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/>.

No personal communication shall therefore be sent, without prejudice to any appropriate assessment by S.P.Im. S.p.A.

However, it is the responsibility of applicants to notify S.P.Im. S.p.A. of any change of domicile for any communications regarding the processing of the application, the outcome of the same and the invitation to appear at the offices for the verification of the requirements and scoring conditions when submitting the application and at the time of allocation.

PROCEDURES FOR HOUSING ALLOCATION

1. Inclusion in the list referred to in the notice published on 11/07/2023 is a prerequisite for the allocation to rent housing owned or managed by S.P.Im. S.p.A., but does not in any way guarantee the allocation of a flat to the person included.

2. S.P.Im. S.p.A. intends to concretely proceed, as in this case, with the rental allocation of one or more dwellings related to the aforesaid Convention, through the publication of this notice, which specifies the characteristics of the flats to be rented and the criteria that shall be applied by S.P.Im. S.p.A. for the allocation of the premises. In particular, the housing assignees will be selected on the basis of the provisions of this notice from among the names already included in the list and those who will also subsequently enrol in the same according to the terms and procedures indicated in this notice relating to the housing to be allocated.

S.P.Im. S.p.A. will allocate housing according to the order resulting from the final list, without prejudice to what is specified below as well as to what is set forth in this notice regarding the allocation of the housing concerned.

Housing allocation is preceded by the verification of the maintenance of the requirements for access established in the procedure by this public notice as well as of the terms and conditions set forth in this notice relating to the available housing. If these checks reveal that the requirements have been lost, S.P.Im. S.p.A. shall cancel the position of the participant who has been placed in the final list.

Please note that in the event that you meet the requirements for inclusion in the list but are not an assignee, the position will remain active according to the terms and conditions set out in the notice of 11/07/2023.

VISITS TO THE ALLOCATED HOUSING:

- Following the allocation, upon the positive outcome of the verification of the requirements, prior to the signing of the lease agreement, S.P.Im. S.p.A. shall notify the assignee of the date and time for the visit to the allocated housing. In the event that the interested party is physically unable to visit the accommodation, it may ask to see a video and/or photographic documentation of it.
- The assignee, following the aforementioned visit and in accordance with the procedures detailed below, shall sign the lease agreement with effect from the first day of the following month or shall renounce the proposed allocation.
- It should be noted as of now that following 2 refusals to enter into a lease agreement following allocation, the assignee will be removed from the list in question and will not be able to apply again for inclusion in the list until 36 months have elapsed.
- The assignees, prior to housing delivery, must present themselves at the offices of S.P.Im. S.p.A. on the day indicated by registered letter or certified e-mail or other form of notification, to sign the lease agreement in addition to paying the deposit by bank transfer, set in the amount of two months' rental fee. In the event of failure to show up, except in the case of a legitimate reason, the applicant forfeits the relevant right.
- Following the signing of the lease agreement, S.P.Im. S.p.A. shall proceed to deliver the housing to the person concerned or to a person delegated by them in the event of major impediment, in any case by means that may be indicated by S.P.Im. S.p.A.

S.P.Im. S.p.A. identifies the tenants of the housing according to the order resulting from the final list as at 31/10/2023, without prejudice to the requirements set forth in this notice.

S.P.Im. S.p.A. shall proceed *ex officio* to the exclusion of applicants who are found not to meet the requirements of this notice.

Please also note that S.P.Im. S.p.A., in its unquestionable judgement, reserves the right to exclude applicants who are found to be insolvent in relation to public and private subjects and bodies providing services in relation to the management of previous housing. At the expiry of the lease agreement, should the assignee have lost the requisites that had determined the allocation of the housing in its favour, S.P.Im. S.p.A. shall

in any case have the right to proceed with a further renewal of the agreement in its favour, subject to the adjustment of the rental fee on the basis of Istat (Italian National Institute of Statistics) values.

Documents attached to this notice are:

- Notice for the formation of a list published on 11/07/2023
- Application form
- Cadastral plans of housing

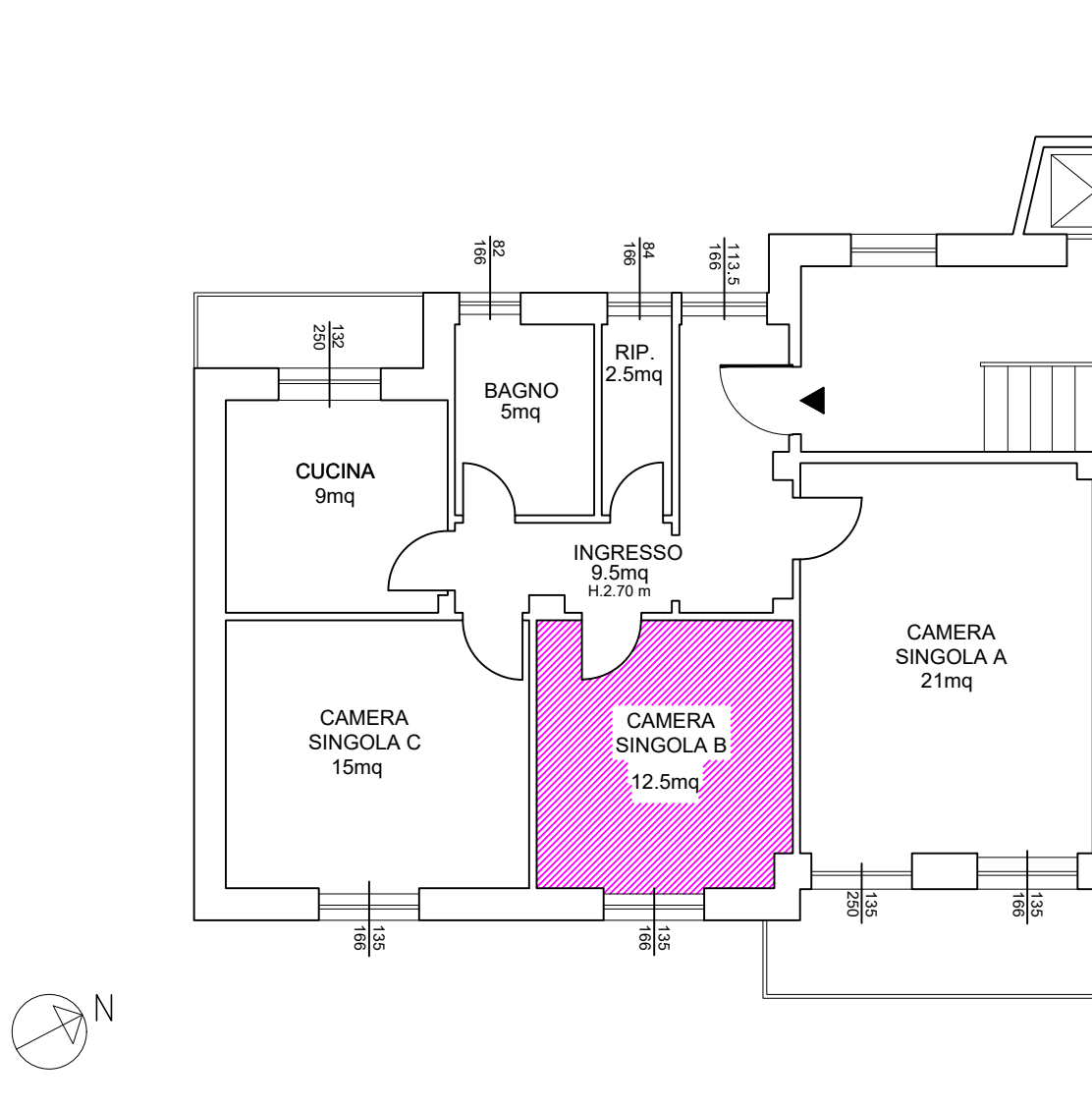
The person in charge of the procedure is Stefano Franciolini. Genoa, 09/08/2023

S.P.Im. S.p.A.
The Chief Executive Officer
Stefano Franciolini

U.I.U. INTERNO 3 - CAMERA B

PIANO PRIMO

H 3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 3



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

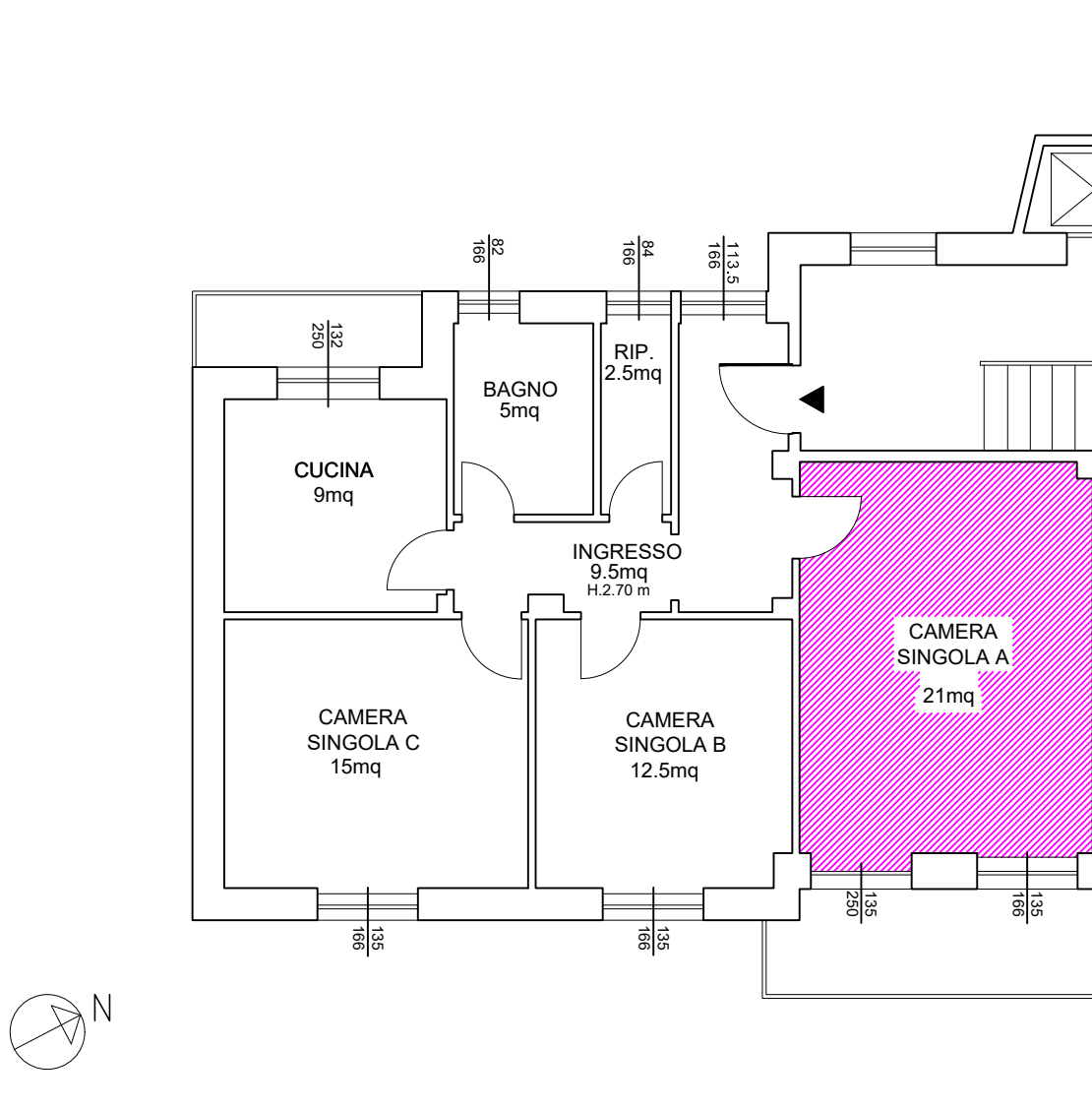
NOME FILE:

INTERNO 3 - CAMERA B

U.I.U. INTERNO 3 - CAMERA A

PIANO PRIMO

H 3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 3



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

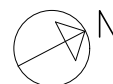
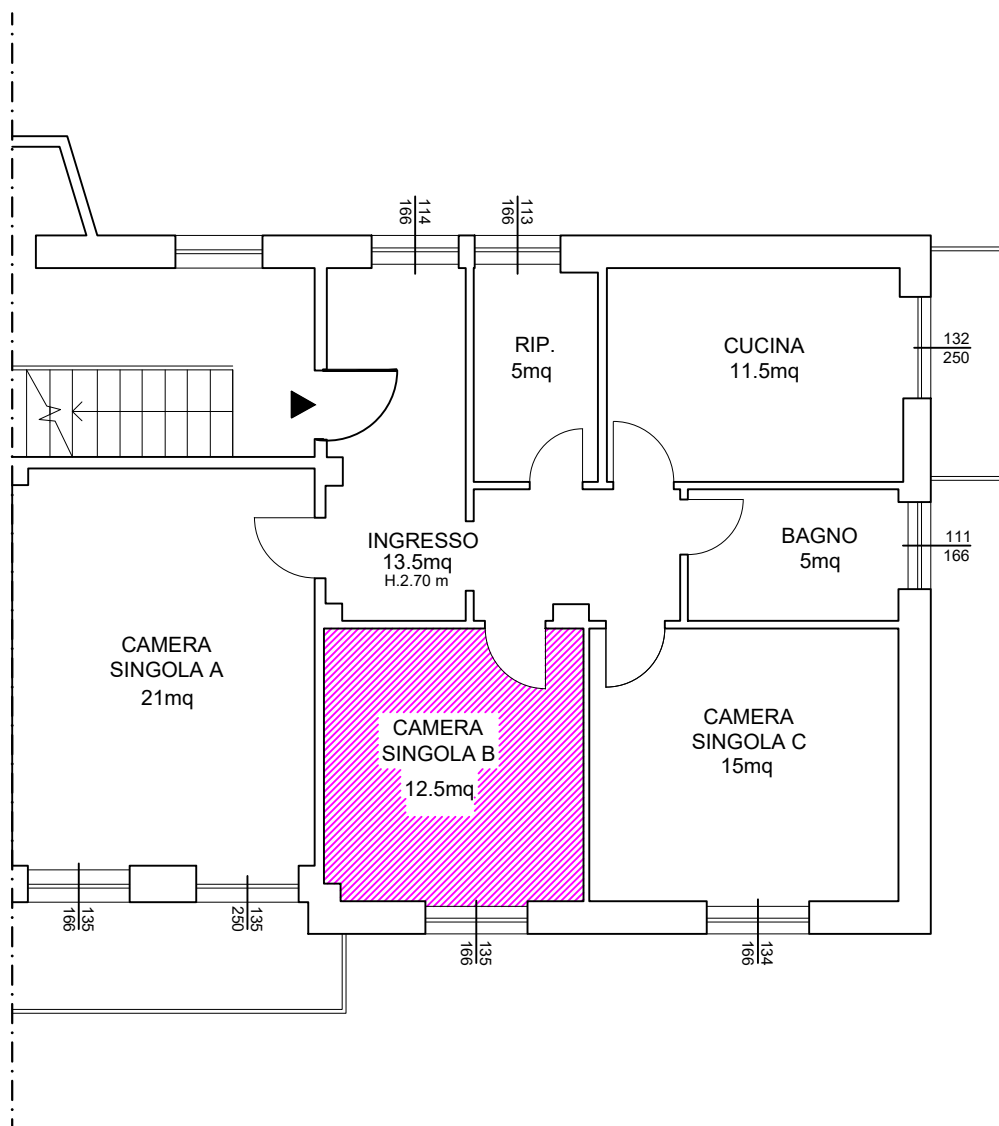
NOME FILE:

INTERNO 3 - CAMERA A

U.I.U. INTERNO 4 - CAMERA B

PIANO PRIMO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 4



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

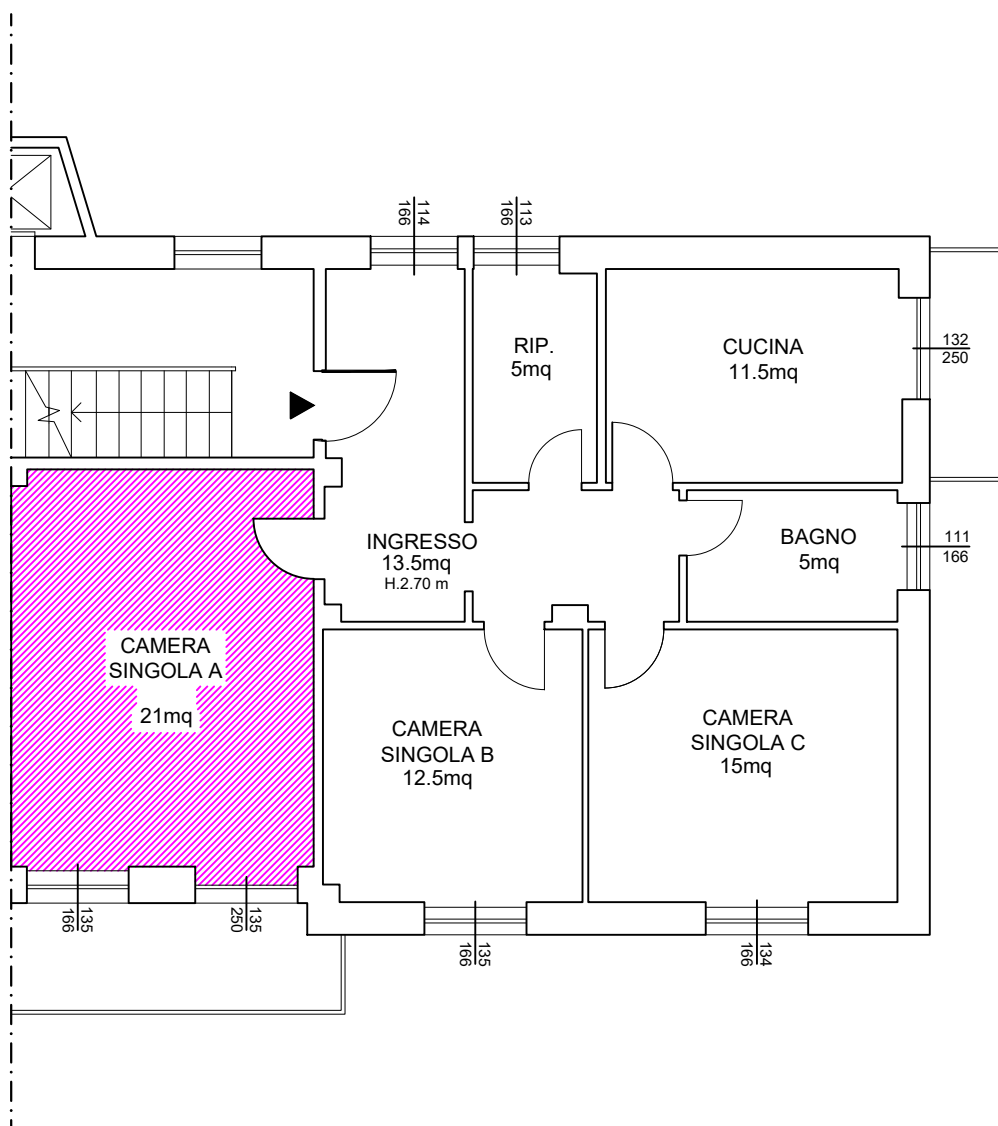
NOME FILE:

INTERNO 4 - CAMERA B

U.I.U. INTERNO 4 - CAMERA A

PIANO PRIMO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 4



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

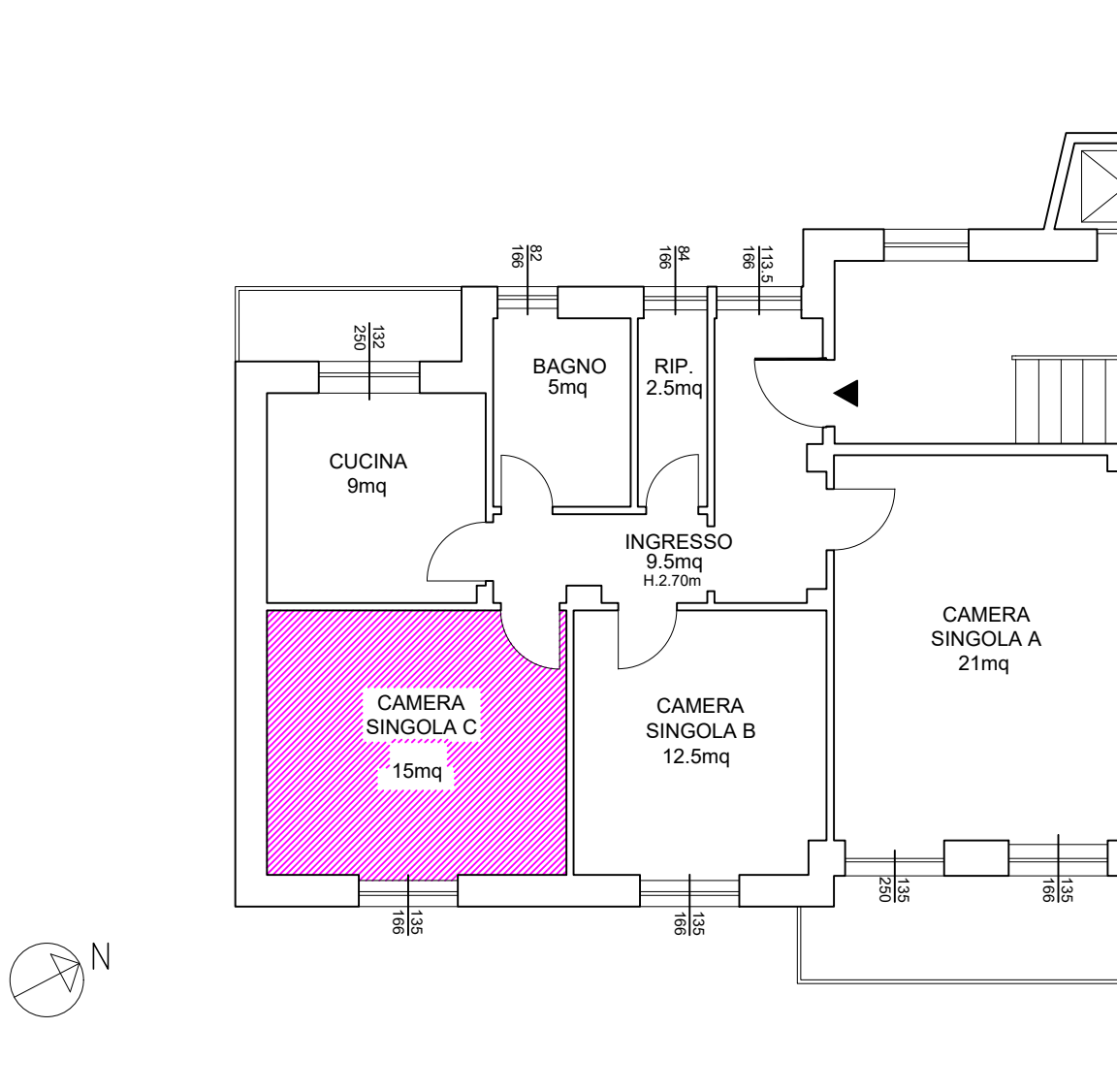
NOME FILE:

INTERNO 4 - CAMERA A

U.I.U. INTERNO 5 - CAMERA C

PIANO SECONDO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA C

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 5



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

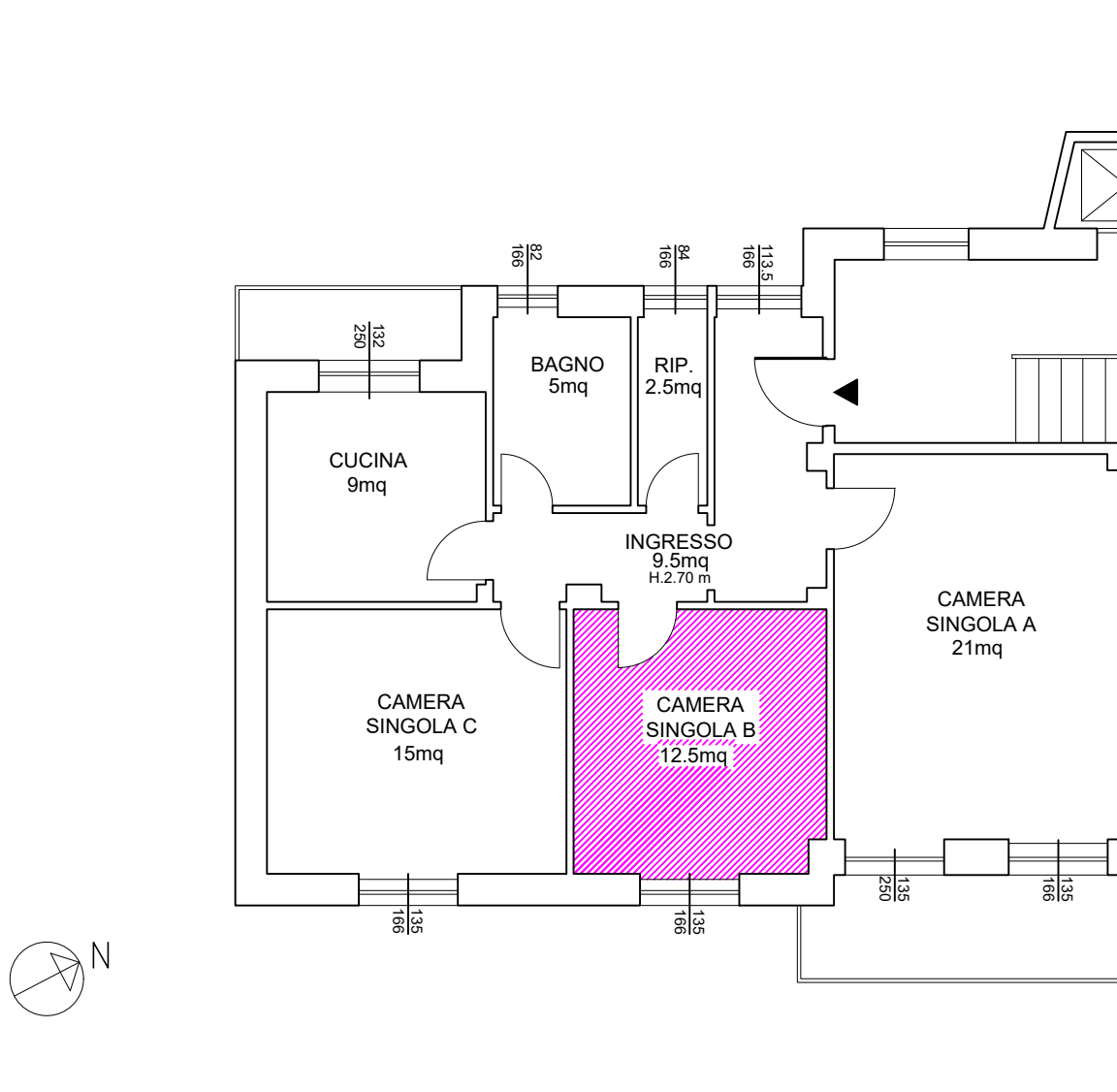
NOME FILE:

INTERNO 5 - CAMERA C

U.I.U. INTERNO 5 - CAMERA B

PIANO SECONDO

H.3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 5



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

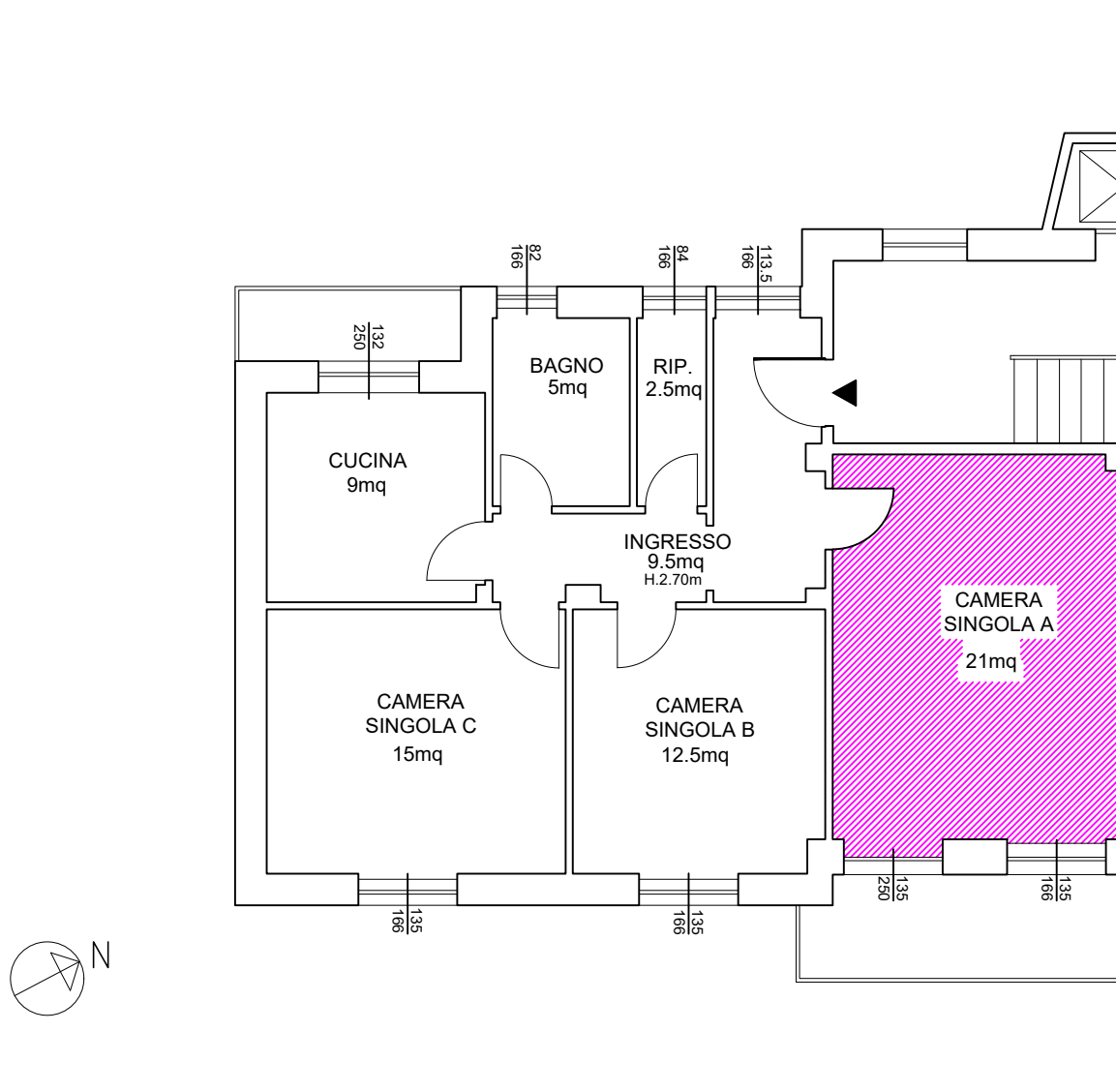
NOME FILE:

INTERNO 5 - CAMERA B

U.I.U INTERNO 5 - CAMERA A

PIANO SECONDO

H. 3.00m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 5



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

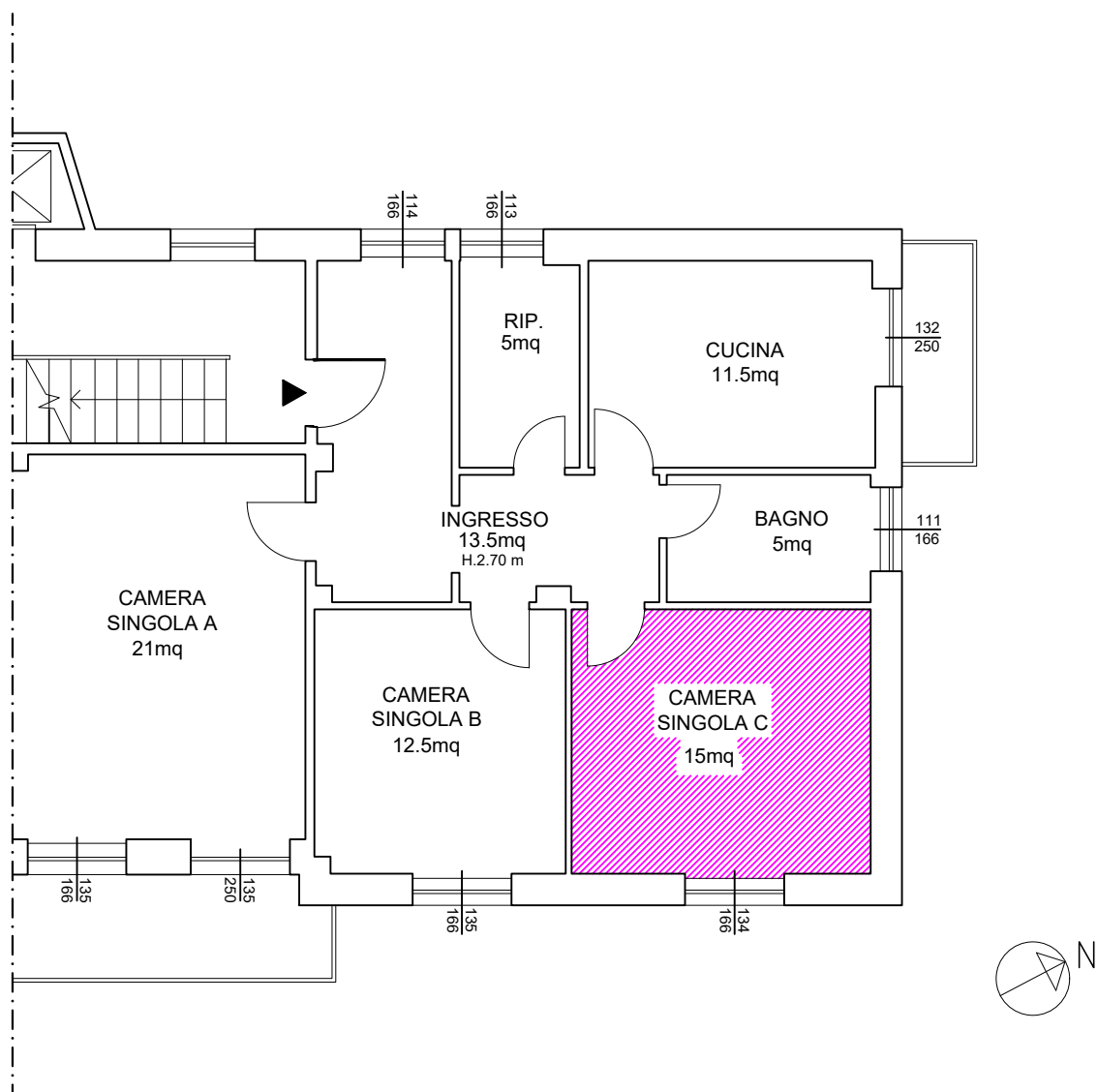
NOME FILE:

INTERNO 5 - CAMERA A

U.I.U. INTERNO 6 - CAMERA C

PIANO SECONDO

H. 3.00 m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA C

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 6



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

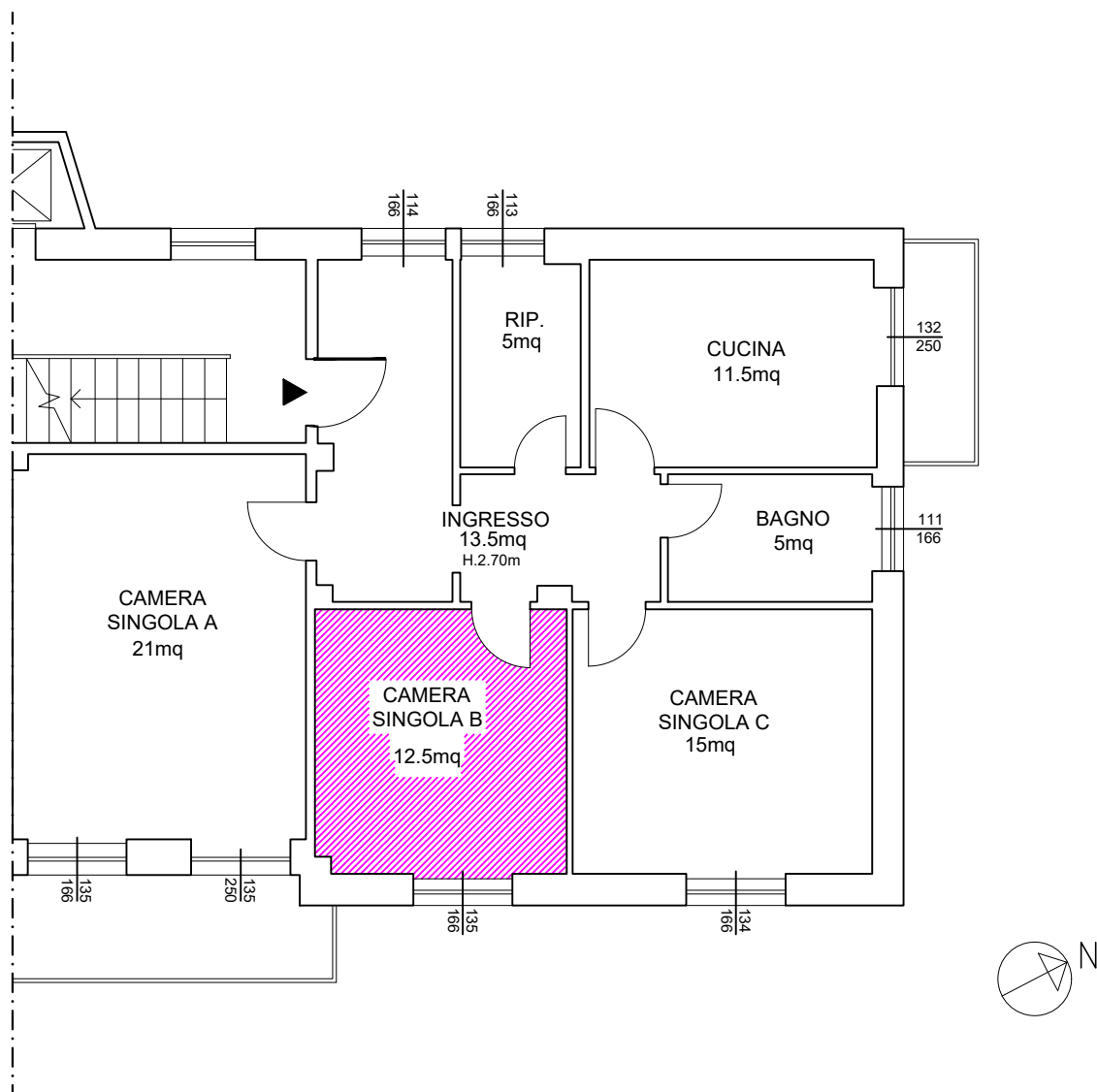
NOME FILE:

INTERNO 6 - CAMERA C

U.I.U. INTERNO 6 - CAMERA B

PIANO SECONDO

H. 3.00m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA B

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 6



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

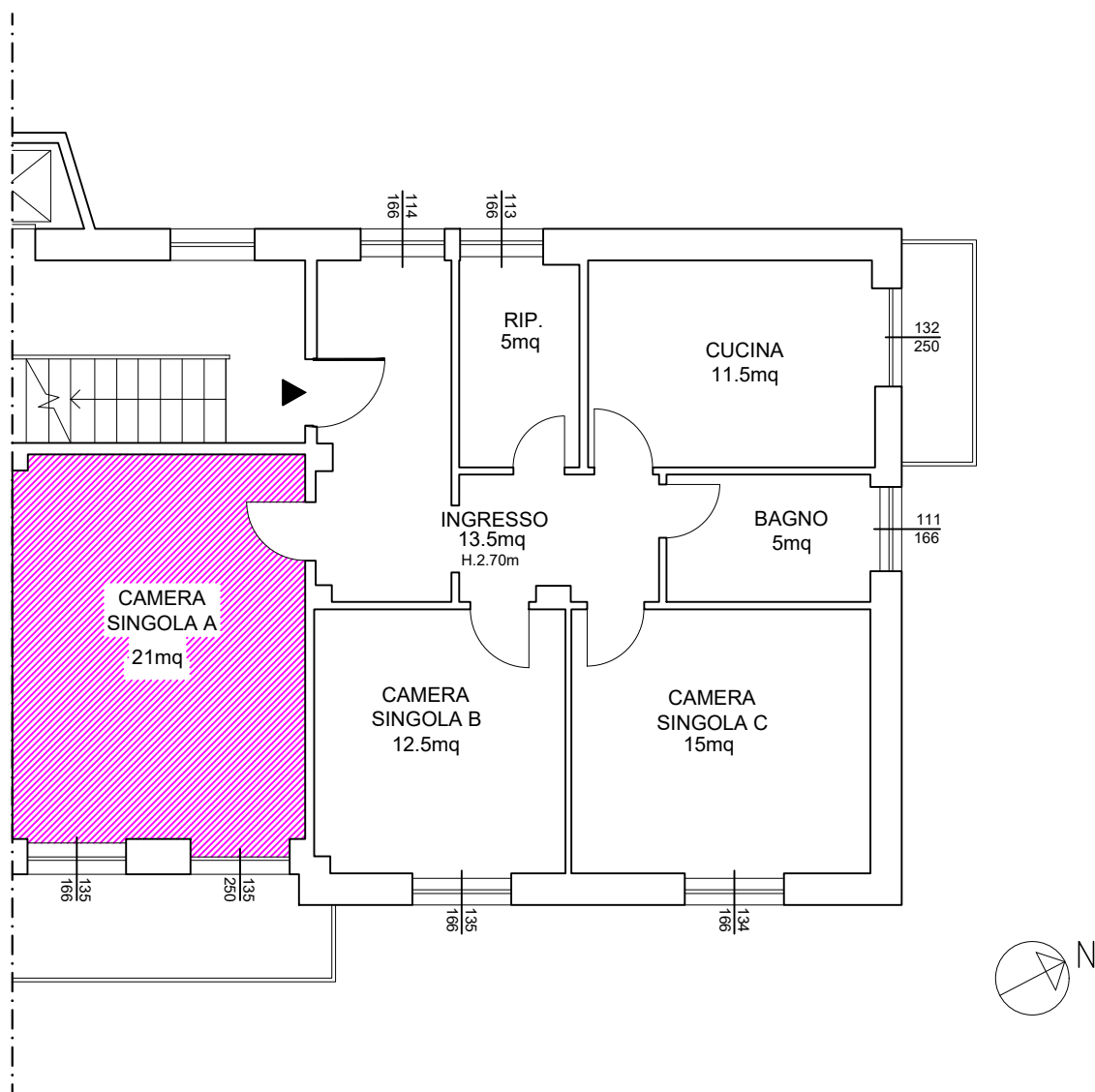
NOME FILE:

INTERNO 6 - CAMERA B

U.I.U. INTERNO 6 - CAMERA A

PIANO SECONDO

H. 3.00m



OGGETTO:

PLANIMETRIA CAMERA SINGOLA A

UBICAZIONE:

VIA PORRO 6 - INT. 6



SCALA:

1:100

FOGLIO:

A4

NOME FILE:

INTERNO 6 - CAMERA A

Information pursuant to Art. 13 EU Regulation 2016/679

The personal data you provide when registering to take part in the call for applications for the formation of a list for the subsequent assignment of housing that will become available in the municipality of Genoa for social housing (hereinafter referred to as 'the List' for brevity), will be processed, including by means of computer and electronic tools, by S.P.Im. S.p.A., P. IVA 03288300100, with registered office in Genoa, Via di Francia 1, in the person of its legal representative *pro tempore* (hereinafter referred to as 'the Controller' or 'the Company' for brevity).

Data Controller

The data controller of your personal data is S.P.Im. S.p.A., P. IVA 03288300100, with registered office in Genoa, Via di Francia 1, in the person of its legal representative *pro tempore*.

Contact details of the Data Protection Officer

The Data Protection Officer may be contacted by writing to the e-mail address privacy@spimgenova.it or by writing by regular mail to the Company's head office.

Categories of personal data

The following personal data may be subject to processing in summary but not exhaustive form:

- data for creating your account (user name and password);
- personal details;
- contact data (landline, mobile phone number and e-mail address);
- tax code;
- copy of identity document;
- citizenship data;
- declarations relating to the non-existence of administrative orders of annulment or forfeiture of the assignment or administrative or judicial orders to release the accommodation;
- data on employment status (student, PhD student, researcher, worker) and income bracket;
- data relating to the composition of the household and family status;
- data relating to your state of health and that of your family members with regard to the presence of disabilities and related levels of disability.

Following your registration, you will also be asked to fill in a subsequent form with personal data, including health data (possible degree of disability), of members of your household or other persons living with you.

In the event that the aforementioned form is used to request the personal data of persons of full age, they will be provided with specific information notice and asked for their consent. In the event that data relating to minors under your parental responsibility are requested, this information notice shall be deemed to be addressed to them as well, but to you in your capacity as the one exercising parental responsibility. It will therefore be you, in that capacity, who will be responsible for issuing the relevant consent, on their behalf, as provided for in the remainder of this notice.

With regard to the above, in this information notice the term 'personal data' shall refer indistinctly to your personal data and/or those of the child under your parental responsibility and entered by you in the relevant form.

Purpose of processing

Personal data will be processed by the Controller for the following purposes:

- I. to enable you to participate in the call for applications for the formation of the List;
- II. to proceed with the formation of the List;
- III. to verify that you meet the requirements for participation in the call for applications;
- IV. to send you communications regarding the completeness and regularity of the application;
- V. to proceed with the legal obligations to which the Company is bound.

Legal basis

The legal basis for the processing of personal data for the purposes set forth in points I, II, III and IV above is the adoption of pre-contractual measures (participation in the call for applications to form the List).

The legal basis for the processing of personal data for the purpose set forth in point V above is the fulfilment by the Controller of its legal obligations.

If, where required, you provide personal data defined as special (e.g. health-related data such as the degree of your or a person under your parental responsibility's disability), the legal basis for processing this category of data will be your consent.

Obligatory provision of personal data

The provision of personal data is necessary in order for you to take part in the call for applications for the subsequent formation of the List. Consequently, failure to submit personal data will make it impossible for you to participate in the call for applications.

Parties to whom your data may be communicated

Personal data may be disclosed to:

- Public bodies;
- The consultants used by the Company in the context of the call for applications.

Furthermore, the company in charge of the support and maintenance of the online platform that manages the formation of the List, which acts as 'Data Processor' on behalf of the Data

Controller, may have access to the personal data.

The data may also be accessed by employees of the Company, defined as data processors, if the task of such employees so requires. Each processor is specifically identified, authorised and trained, and acts on the basis of specific instructions provided by the Company as to the purposes and methods of processing and the security measures to be adopted for the protection of personal data.

Formation of the List

Each of the requirements set out in the call for applications, which you will enter in the relevant forms, corresponds to a score, the arithmetic sum of which will give your application an overall score and thus your level in the List. The individual scores are given in the call for applications. The overall score is awarded automatically by an algorithm that adds up. You may, at any time, verify your place in the List by accessing your personal page where your position in relation to the other participants is shown, without each participant being able to view the name and position of the others, and thus directly verify the correctness of the score attributed to you. In addition, you may always request the human intervention of an operator of the Controller to verify the correctness of the score given by contacting the Controller at the contact details given in this notice.

Rectification of data

Without prejudice to the exercise of your right to have your data rectified, as set out in the paragraph below entitled 'Exercise of Rights', you may, at any time, rectify the personal data you have entered in the forms by accessing your personal area. The system will then update your score in real time accordingly.

Period of data retention

The personal data processed for the purpose of preparing the list (points I, II, III, IV and V of the purposes) will be kept for the duration of 5 years from the next, possible, phase of assigning the accommodation, in order to allow the Controller any checks in the event of appeals against the list by other participants. In the event of non-allocation of accommodation, personal data will be kept for the entire duration of the call for applications (10 years).

Personal data processed in order to allow the Controller to fulfil the legal obligations to which it is subject, will be kept for the terms established by law.

Exercise of your rights

The Controller informs you that you have the right, within the limits prescribed by Regulation 2016/679, to:

- obtain data and information on the processing, in particular in relation to the type of personal data processed, the purposes for which the personal data are processed, the period of processing and the persons to whom the data are communicated (so-called **right of access**);

- obtain the rectification or integration of inaccurate personal data concerning you (so-called **right of rectification**);
- obtain the deletion of personal data concerning you in the following cases: (i) the personal data are no longer necessary for the purposes for which they were collected; (ii) you have withdrawn your consent to the processing of personal data, if they are processed on the basis of such consent; (iii) you have objected to the processing of personal data concerning you if they are not processed for a legitimate interest of the Controller; (iv) the processing of personal data does not comply with the law. However, the retention of your personal data by the Controller is lawful if it is necessary to enable the Controller to comply with a legal obligation or to establish, exercise or defend a right in a court of law (the so-called **right of deletion**);
- have personal data concerning you only retained without any other use of them in the following cases: (i) you contest the accuracy of the personal data, for the period necessary to allow the Controller to verify the accuracy of such personal data; (ii) the processing of the personal data is unlawful and you object, however, to the deletion of the personal data by the Controller (iii) the personal data are necessary for the establishment, exercise or defence of legal claims; (iv) you object to the processing and are awaiting verification as to whether the Controller's legitimate reasons for processing prevail over yours (so-called **right of restriction**);
- object at any time to the processing of data and in particular to the processing of data processed for direct marketing purposes, including in relation to services identical to those already provided by the Data Controller, and for profiling purposes (so-called **right of objection**);
- receive in a commonly used, machine-readable and interoperable format the personal data concerning you, if they are processed pursuant to a contract or on the basis of your consent, and/or request to transmit the data to another data controller, if feasible (so called **right to portability**).
- If the processing is based on your consent, you shall have the right to withdraw your consent at any time. Withdrawal of consent shall not affect the lawfulness of the processing based on the consent before the withdrawal.

The aforementioned rights may be exercised upon request to be sent to the dedicated e-mail address privacy@spimgenova.it or by writing, by ordinary mail, to **S.P.Im. S.p.A.**, Via di Francia 1- 16149 – Genoa.

You also have the right not to be subjected to a decision based solely on automated processing, including profiling, which produces legal effects concerning you or significantly affects you in a similar way.

Right to complain

If you believe that the processing of your personal data carried out by the Controller is in breach of the provisions of EU Regulation 2016/679, you have the right to lodge a complaint with the Office of the Data Protection Authority, as provided for in Art. 77 of EU Regulation 2016/679 (by e-mail, at garante@gpdp.it, or by mail, to the Authority for the protection of personal data, which is located in Rome (Italy), Piazza Venezia 11 Building B, postcode 00187), or to take legal action in the appropriate courts, as provided for in art. 79 of the EU Regulation 2016/679.

I declare that I have read and received a copy of the above information notice

First and last name_____

Date and signature_____



To be completed online.
<https://housing.spimgenova.it/>

****Fill out the form in paper format only if you have difficulty completing the online version.**

NOTICE FOR THE CREATION OF SPECIFIC LISTS DIVIDED INTO CATEGORIES OF SOCIAL HOUSING FOR THE SUBSEQUENT ALLOCATION OF FLATS FOR RENT IN THE MUNICIPALITY OF GENOA

APPLICATION FOR PARTICIPATION: APPLICATION FORM FOR ASSEST TO THE RANKING LIST

Surname	I DECLARE THAT:
Name	<input type="checkbox"/> I am at least 18 years of age on the date of participation in the call for applications
Place of birth	<input type="checkbox"/> I Possess Italian citizenship or citizenship of a country adhering to the European Union or citizenship of countries not adhering to the European Union, in compliance with current immigration regulations
Date of birth	<input type="checkbox"/> To have residence or workplace or the location of the degree course in the province of Genoa.
Tax code	<input type="checkbox"/> Adhere to the property requirements
Residence address	<input type="checkbox"/> The economic situation of the household (ISEE, ISEEU, income tax declaration or equivalent document), not exceeds 39.004,15 Euro and is not inferior to Euro 12,000.00 per year. For students the economic situation is the economic situation of the household (ISEE or ISEEU, income tax declaration or equivalent document).
Contact address	<input type="checkbox"/> I declare that I have read the above information notice
Phone number	<input type="checkbox"/> I declare to have read the lease notice attached hereto
Email	PEC
Number of members of the household:	

Having read the information on the processing of personal data, concerning the processing of personal data related to my health, or that of the minor under my parental responsibility.

☐

Yes

☐

No

No.of household members

Surname	Name	Date of birth	Age	Role in the household ⁽¹⁾	Disability	Law enforcement ⁽²⁾	Employment

1) Specify disability as per ISEE (Mild corresponds to 0.50 in the ranking, Moderate 1 point, and Severe 1.5 points).

(2) Specify if the person belongs to specific categories among those listed. Otherwise, leave it unchanged

1. State Police
2. Local Police
3. Financial Guard Corps
4. Corps of Custody Agents
5. National Fire Corps
6. Italian Army
7. Italian Air Force
8. Italian Navy
9. Carabinieri Corps
10. Merchant Navy
11. Other law enforcement agencies
12. Private Security Guards
13. Healthcare Operators
14. Family Collaborators

Specify the annual income situation of the entire family unit:

€ _____