BANDO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI LIBERI A CANONE MODERATO IN GENOVA, VIA Enrico PORRO civ. 5 sc. A

PREMESSO CHE

S.P.Im. S.p.A. – SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE, interamente partecipata dal Comune di Genova, con sede in Genova, Via di Francia 1, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova 08866890158, REA n. GE – 332837, capitale sociale Euro 102.391.900,00, in persona del suo Legale Rappresentante dottoressa Elisabetta Calvi ivi domiciliato per la carica, attua il processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio storico disponibile nonché la promozione e la realizzazione di interventi immobiliari finalizzati a specifiche esigenze della civica amministrazione e dei cittadini;

PREMESSO INOLTRE CHE

A seguito della pubblicazione in data 11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025 del BANDO PER L'ANNO 2023 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FUNZIONALE ALLA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GENOVA, di cui si richiamano le premesse e il contenuto, individuabili sul sito istituzionale https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/ si informa che è stata formata una graduatoria suddivisa per categorie di cui al bando del 11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025 nelle quali è possibile iscriversi fino al termine di scadenza fissato per il 31/12/2033.
Per risultare assegnatario degli alloggi di cui al presente bando occorre essere iscritto alla graduatoria suddivisa per categorie di cui al bando dell'11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si informa che a partire dal giorno **17/04/2026** e fino alle ore 12:00 del giorno **18/05/2026** i soggetti interessati aventi i requisiti specifici indicati nel presente bando, potranno presentare domanda per l'inserimento nella graduatoria suddivisa per categorie del bando generale dell'11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025, al fine di concorrere all'assegnazione in locazione degli alloggi ubicati in **Via Enrico Porro 5 sc. A** interni **1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 e 21**, Genova, nell'ambito delle Convenzioni già indicate in premessa, per l'assegnazione e la gestione di alloggi da locare a canone moderato. Si specifica che, qualora i soggetti interessati di cui sopra avessero già concluso positivamente l'iter di registrazione alla graduatoria di cui sopra, saranno già presi in considerazione per l'assegnazione degli alloggi del presente bando e pertanto non dovranno registrarsi nuovamente né inviare ulteriore documentazione. A partire dall'08/06/2026, S.P.Im. S.p.A. provvederà a contattare gli aggiudicatari degli alloggi per la verifica della documentazione reddituale e del possesso dei requisiti.
I soggetti ammessi alla graduatoria divisa in categorie di cui sopra e che non risulteranno assegnatari degli alloggi di cui al presente bando resteranno inseriti nella graduatoria e potranno concorrere per l'assegnazione di quelli successivamente proposti da S.P.Im. S.p.A., secondo i termini e le modalità che verranno indicate nei successivi bandi.

CATEGORIE DI UTENTI AMMESSE A PARTECIPARE AL PRESENTE BANDO

È possibile presentare la domanda qualora si appartenga ad una delle seguenti predeterminate categorie come meglio di seguito indicato:

Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore ed uno o due figli

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni

Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio: assistenza alle persone

Coppie di giovani: nuclei familiari in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni

Single under 35

DESCRIZIONE TECNICA

L'edificio di recente riqualificazione energetica tramite l'accesso ai bonus energetici vigenti risulta essere in classe energetica B. Dal punto di vista strutturale le facciate sono di tipo misto "ventilato" con materiale isolante all'interno della struttura lato via Porro e di tipo standard non isolato sui restanti prospetti. Impiantisticamente l'edificio è servito da un impianto di riscaldamento centralizzato ad alto efficientamento con caldaia a condensazione; l'acqua calda sanitaria, anch'essa centralizzata, è prodotta da pompa di calore dedicata abbinata a un campo solare termico posto sulla copertura dell'edificio. È presente, inoltre, un campo fotovoltaico dotato di sistema di accumulo a batterie per l'ottimizzazione dei consumi elettrici. Internamente alle abitazioni è presente un sistema di gestione dell'impianti di riscaldamento di tipo tradizionale con testine termostatiche manuali; ciascun calorifero è dotato di ripartitori di calore per la contabilizzazione dei consumi. L'unità immobiliare presenta infissi dotati di vetrocamera di recente installazione e porta blindata nuova di tipo Classe 3. Vista la tipologia di facciata non è consentita l'installazione di impianto di condizionamento, luci esterne o quant'altro comporti la modifica o l'installazione di qualsivoglia componente da staffare sulla facciata stessa. Ciascun appartamento è dotato di impianto TV centralizzato e predisposizione per impianto telefonico; non è presente la rete del gas metano, pertanto, il piano cottura da prevedere sarà di tipo ad induzione.

Non sarà consentito stendere il bucato al di fuori del perimetro dei balconi e finestre, di conseguenza, i condomini dovranno utilizzare stenditoi posti nei balconi. Il nuovo ascensore ad oggi già presente e l'accesso completamente abbattuto dal punto di vista delle barriere architettoniche saranno disponibili una volta completati i lavori attualmente in corso per la riqualificazione dei vani scale ed aree esterne.
Sarà prevista una cantina per ogni unità immobiliare, alimentata elettricamente direttamente dal contatore di appartamento. Le cantine saranno consegnate al termine dei lavori di ristrutturazione, complete e agibili; in attesa di tale completamento i canoni di locazione di seguito indicati saranno decurtati della quota parte relativa alla cantina. Una volta messe a disposizione le cantine il relativo canone verrà integrato comprensivo dell'eventuale adeguamento ISTAT.
Si precisa che, al fine di ottimizzare la capienza degli alloggi, verranno contattati prioritariamente i nuclei che soddisfano il numero massimo di utenti previsto per ogni appartamento.
Di seguito gli alloggi oggetto del presente bando:

Indirizzo Alloggi	Numero utenti MASSIMO	Superficie Commerciale Mq	Ascensore	Piano	CANONE di locazione mensile	Acconto spese amm.ne mensile (salvo conguaglio)	Requisiti di redditi minimo annuo
VIA E. PORRO 5/1 sc. A + cantina	3	88,5	SI	PT	€ 383,21	€ 140,00	€ 18.835,38
VIA E. PORRO 5/3 sc. A + cantina	2	80,5	SI	PT	€ 348,57	€ 120,00	€ 16.868,34
VIA E. PORRO 5/4 sc. A + cantina	4	91,5	SI	P1	€ 396,20	€ 150,00	€ 19.663,02
VIA E. PORRO 5/5 sc. A + cantina	2	72,5	SI	P1	€ 313,93	€ 130,00	€ 15.981,30
VIA E. PORRO 5/6 sc. A + cantina	1	81,5	SI	P1	€ 352,90	€ 130,00	€ 17.384,22
VIA E. PORRO 5/7 sc. A + cantina	3	91,5	SI	P2	€ 396,20	€ 150,00	€ 19.663,02
VIA E. PORRO 5/8 sc. A + cantina	2	72,5	SI	P2	€ 313,93	€ 130,00	€ 15.981,30
VIA E. PORRO 5/9 sc. A + cantina	3	81,5	SI	P2	€ 352,90	€ 140,00	€ 17.744,22
VIA E. PORRO 5/10 sc. A + cantina	3	91,5	SI	P3	€ 396,20	€ 150,00	€ 19.663,02
VIA E. PORRO 5/11 sc. A + cantina	2	72,5	SI	P3	€ 313,93	€ 130,00	€ 15.981,30
VIA E. PORRO 5/12 sc. A + cantina	3	81,5	SI	P3	€ 352,90	€ 140,00	€ 17.744,22
VIA E. PORRO 5/13 sc. A + cantina	3	91,5	SI	P4	€ 396,20	€ 150,00	€ 19.663,02
VIA E. PORRO 5/14 sc. A + cantina	2	73	SI	P4	€ 316,09	€ 120,00	€ 15.699,24
VIA E. PORRO 5/15 sc. A + cantina	3	82	SI	P4	€ 355,06	€ 140,00	€ 17.822,16
VIA E. PORRO 5/16 sc. A + cantina	3	91	SI	P5	€ 394,03	€ 150,00	€ 19.585,08
VIA E. PORRO 5/17 sc. A + cantina	2	72,5	SI	P5	€ 313,93	€ 120,00	€ 15.621,30
VIA E. PORRO 5/18 sc. A + cantina	3	84,5	SI	P5	€ 365,89	€ 140,00	€ 18.211,86
VIA E. PORRO 5/19 sc. A + cantina	3	90,5	SI	P6	€ 391,87	€ 140,00	€ 19.147,14
VIA E. PORRO 5/20 sc. A + cantina	2	70	SI	P6	€ 303,10	€ 100,00	€ 14.511,60
VIA E. PORRO 5/21 sc. A + cantina	2	81	SI	P6	€ 350,73	€ 130,00	€ 17.306,28

VIA PORRO 5/1 sc. A – Alloggio posto al piano terra composto da, cucina, servizio igienico per persone con ridotta o impedita capacità motoria con finestra, due camere e soggiorno. Superficie calpestabile di circa 70.53 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. Si precisa che, essendo state abbattute le barriere architettoniche di questo appartamento si darà priorità a nuclei in cui almeno uno dei componenti presenti disabilità motoria. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni; coppia più un figlio.

VIA PORRO 5/3 sc. A Alloggio posto al piano terra composto da, soggiorno, cucina, servizio igienico per persone con ridotta o impedita capacità motoria con finestra, una camera da letto matrimoniale e un piccolo ripostiglio. Superficie calpestabile di circa 61.63 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. Si precisa che, essendo state abbattute le barriere architettoniche di questo appartamento si darà priorità a nuclei in cui almeno uno dei componenti presenti disabilità motoria. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni; coppia.

VIA PORRO 5/4 sc. A – Alloggio posto al piano primo composto da, soggiorno e cucina in un unico ambiente da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, due camere da letto. Superficie calpestabile di circa 70.55 mq, per un numero di utenti pari a 4 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio: assistenza alle persone. Una coppia con due figli.

VIA PORRO 5/5 sc. A – Alloggio posto al piano primo composto da, soggiorno, cucina da cui si accede al balcone, un piccolo ripostiglio, bagno con finestra e sanitari completi, una camera da letto matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 55.40 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni; coppia.

VIA PORRO 5/6 sc. A – Alloggio posto al piano primo composto da, ingresso alla genovese adibito a soggiorno, cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, una camera da letto singola, uno studio e un ripostiglio. Superficie calpestabile di circa 60.91 mq, per un numero di utenti pari a 1 componente. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Single under 35.

VIA PORRO 5/7 sc. A – Alloggio posto al piano secondo composto da, soggiorno, cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, due camere da letto di cui una matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 68.74 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Coppie di giovani: nuclei familiari in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni con un figlio.

VIA PORRO 5/8 sc. A – Alloggio posto al piano secondo composto da, cucina, bagno con finestra e sanitari completi, una camera da letto matrimoniale da cui si accede al balcone, soggiorno e un piccolo ripostiglio. Superficie calpestabile di circa 55.72 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni; coppia.

VIA PORRO 5/9 sc. A - Alloggio posto al piano secondo composto da, cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, due camere da letto, ingresso alla genovese adibito a soggiorno. Superficie calpestabile di circa 60.88 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore e due figli.

VIA PORRO 5/10 sc. A - Alloggio posto al piano terzo, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, soggiorno e due camere di cui una matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 69.57 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni; coppia con un figlio.

VIA PORRO 5/11 sc. A - Alloggio posto al piano terzo, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, soggiorno e una camera matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 56.02 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Single under 35.

VIA PORRO 5/12 sc. A - Alloggio posto al piano terzo, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, due camere di cui una matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 60.41 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio: assistenza alle persone; coppia con un figlio.

VIA PORRO 5/13 sc. A - Alloggio posto al piano quarto, composto da soggiorno, cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, due camere di cui una matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 70.71 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Coppie di giovani: nuclei familiari in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni con un figlio.

VIA PORRO 5/14 sc. A - Alloggio posto al piano quarto, composto da cucina, bagno con finestra e sanitari completi, una camera matrimoniale, soggiorno e un piccolo ripostiglio. Superficie calpestabile di circa 54.51 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni; coppia.

VIA PORRO 5/15 sc. A - Alloggio posto al piano quarto, composto da cucina da cui si accede al balcone, un piccolo ripostiglio, bagno con finestra e sanitari completi, due camere di cui una matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 60.84 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore e due figli.

VIA PORRO 5/16 sc. A - Alloggio posto al piano quinto, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 71.22 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio: assistenza alle persone; coppia con un figlio.

VIA PORRO 5/17 sc. A – Alloggio posto al piano quinto, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, soggiorno, una camera matrimoniale e un piccolo ripostiglio. Superficie calpestabile di circa 55.29 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Anziani: nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni; coppia.

VIA PORRO 5/18 sc. A – Alloggio posto al piano quinto, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, due camere di cui una matrimoniale e un piccolo ripostiglio. Superficie calpestabile di circa 60.47 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Coppie di giovani: nuclei familiari in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni con un figlio.

VIA PORRO 5/19 sc. A – Alloggio posto al piano sesto, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 60.15 mq, per un numero di utenti pari a 3 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Famiglia monogenitoriale: nucleo familiare composto da un genitore e due figli.

VIA PORRO 5/20 sc. A – Alloggio posto al piano sesto, composto da cucina, bagno con finestra e sanitari completi, soggiorno e una camera matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 47.79 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Coppie di giovani: nuclei familiari in cui entrambi i componenti abbiano meno di 35 anni.

VIA PORRO 5/21 sc. A – Alloggio posto al piano sesto, composto da cucina da cui si accede al balcone, bagno con finestra e sanitari completi, soggiorno e una camera matrimoniale. Superficie calpestabile di circa 56.10 mq, per un numero di utenti pari a 2 componenti. L'alloggio sarà destinato alla categoria:

Lavoratori appartenenti a specifiche categorie in servizio: assistenza alle persone; coppia senza figli o single.

CRITERI DI PRIORITA' NELL'INDIVIDUAZIONE DEI CONDUTTORI

L'assegnazione dell'appartamento è preceduta dal controllo della sussistenza dei requisiti soggettivi per l'accesso agli alloggi a canone moderato vigenti al momento dell'assegnazione stessa. Qualora dai controlli risulti la carenza dei requisiti, saranno assunti gli opportuni provvedimenti e/o segnalazioni. Nel caso che dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità del contenuto, il dichiarante viene escluso dall'assegnazione e segnalato alle competenti autorità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, DGR 948/10 par.1, n.4.

Si precisa che, per gli appartamenti interno 1 e 3, è in fase di completamento l'abbattimento delle barriere architettoniche. Nel caso in cui in fase di assegnazione non venissero individuati potenziali aggiudicatari rientranti nella specifica categoria indicata nel presente avviso i cui componenti del nucleo familiare presentino una disabilità motoria, gli appartamenti in questione potranno essere proposti a tutti gli iscritti nella graduatoria generale che presentino componenti del nucleo familiare con disabilità motoria; l'assegnazione seguirà in ogni caso l'ordine di priorità stabilito dal punteggio riportato in graduatoria.

Il termine ultimo per concorrere all'aggiudicazione degli alloggi oggetto del presente bando è fissato nel giorno 18/05/2026 alle ore 12:00. I sopralluoghi dei potenziali aggiudicatari presso gli alloggi saranno

fissati indicativamente a partire dall'08/06/2026 e sino alla conclusione dell'aggiudicazione di tutti gli alloggi oggetto del presente bando. Per quanto riguarda nello specifico gli int. 1 e 3, i relativi sopralluoghi saranno avviati solo successivamente al completamento dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche attualmente in corso.
Si precisa che la mancata presentazione al sopralluogo equivale ad un rifiuto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La registrazione alla graduatoria che permette di concorrere all'aggiudicazione degli alloggi si può compilare accedendo alla piattaforma informatica tramite il seguente link: https://housing.spimgenova.it/
Si ricorda che, qualora non fosse possibile accedere alla piattaforma la domanda può essere presentata in forma cartacea e deve essere compilata, datata e firmata, pena esclusione, in tutte le sue parti, pena l'inammissibilità della stessa, unicamente su appositi moduli in distribuzione, previo appuntamento, (esclusivamente nei giorni martedì, mercoledì e giovedì dalle 09.00 alle 12:00), presso gli Uffici di S.P.Im. S.p.A. (Via di Francia 1 – Genova, Matitone 7° Piano) o scaricabili dal sito istituzionale di S.P.Im. S.p.A. https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/. Dovrà essere allegata obbligatoriamente copia fotostatica leggibile (in corso di validità) del documento di identità e del codice fiscale. La domanda dovrà essere presentata presso gli uffici S.P.Im. S.p.A., (Via di Francia 1 – Genova, Matitone 7° Piano) entro il 18/05/2026 alle ore 12:00.
Per le modalità e gli allegati per la presentazione della domanda di partecipazione si richiama l'avviso pubblico pubblicato in data 11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025.

COMUNICAZIONI AI PARTECIPANTI

Le comunicazioni in ordine all'esito delle assegnazioni definitive del presente bando saranno rese note mediante pubblicazione con valenza di notifica a tutti gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 69/2009 esclusivamente sul sito istituzionale di S.P.Im. S.p.A. https://www.spimgenova.it/locazione-social-housing/. Non verrà pertanto inviata alcuna comunicazione personale, fatta salva ogni opportuna valutazione da parte di S.P.Im. S.p.A.
È comunque cura e responsabilità dei richiedenti comunicare a S.P.Im. S.p.A. ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. L'inserimento nella graduatoria di cui al bando pubblicato in data 11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025 costituisce un presupposto per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà di S.P.Im. S.p.A. o da quest'ultima gestiti, ma non garantisce in alcun modo l'assegnazione di un appartamento al soggetto inserito.
2. S.P.Im. S.p.A. intende procedere, come nel caso in esame, con l'assegnazione in locazione di uno o più alloggi relativi alla Convenzione di cui in premessa, mediante la pubblicazione del presente bando, in cui vengono specificate le caratteristiche degli appartamenti da locare e i criteri che verranno applicati da S.P.Im. S.p.A. per l'assegnazione dei locali. In particolare, gli assegnatari degli alloggi saranno selezionati in base a quanto previsto dal presente bando tra i nominativi già inseriti nella graduatoria e quelli che provvederanno ad iscriversi anche successivamente nella stessa secondo i termini e le modalità indicate nel presente bando relativo agli alloggi da assegnare.

S.P.Im. S.p.A. provvederà all'assegnazione dell'alloggio secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva, fatto salvo quanto di seguito specificato nonché quanto previsto dal presente bando relativo all'assegnazione degli alloggi interessati.
L'assegnazione dell'alloggio è preceduta dalla verifica del mantenimento dei requisiti per l'accesso stabiliti nella procedura dal presente bando pubblico nonché dei termini e delle condizioni di cui al presente bando relativo agli alloggi disponibili. Qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti, S.P.Im. S.p.A. provvede alla cancellazione della posizione del partecipante utilmente collocato nella graduatoria definitiva. Si precisa che nel caso in cui si posseggano i requisiti per l'inserimento in graduatoria ma non si risulti assegnatario, la posizione resterà attiva secondo i termini e le condizioni di cui al bando del 11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025.

VISITA AGLI ALLOGGI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE:

A seguito di assegnazione, all'esito positivo delle verifiche dei requisiti, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, S.P.Im. S.p.A. comunicherà all'assegnatario la data e l'ora per la visita all'alloggio oggetto di assegnazione.

L'assegnatario, a seguito della visita di cui sopra e con le modalità meglio specificate di seguito, sottoscriverà il contratto di locazione con decorrenza dal primo giorno del mese successivo o rinuncerà alla proposta di assegnazione.

Si precisa sin d'ora che a seguito di n. 2 rifiuti di stipulare il contratto di locazione a seguito di avvenuta assegnazione, il soggetto assegnatario sarà cancellato dalla graduatoria in oggetto e non potrà richiedere nuovamente di esservi iscritto se non trascorsi 36 mesi.
Successivamente alla sottoscrizione del contratto di locazione, S.P.Im. S.p.A. procede alla consegna dell'alloggio all'interessato o a persona da lui delegata in caso di grave impedimento, in ogni caso con modalità eventualmente indicate da S.P.Im. S.p.A.

S.P.Im. S.p.A. individua i conduttori degli alloggi secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva.
S.P.Im. S.p.A. procederà d'ufficio all'esclusione dei richiedenti per i quali venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti previsti dal presente bando.
Si precisa inoltre che S.P.Im. S.p.A., a suo giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere i richiedenti per i quali venga rilevata la presenza di insolvenza verso soggetti ed Enti pubblici e privati ed Enti erogatori di servizi in relazione alla conduzione di precedenti abitazioni.
Gli assegnatari, prima della formale consegna dell'alloggio, debbono presentarsi presso la sede di S.P.Im. S.p.A., nel giorno e nell'ora indicati a mezzo lettera raccomandata o altra forma di notifica, per la sottoscrizione del contratto di locazione ed il versamento del deposito cauzionale, fissato nell'importo pari a due mensilità del canone di locazione; in caso di mancata presentazione, salvo il caso di giustificato impedimento, il richiedente decade dal relativo diritto. I contratti di locazione sono stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98, per una durata di 3 anni + 2.
Alla scadenza del contratto di locazione, ove il soggetto assegnatario dovesse aver perso i requisiti che avevano determinato l'assegnazione in suo favore dell'alloggio, S.P.Im. S.p.A. avrà facoltà di procedere comunque con un ulteriore rinnovo in suo favore del contratto, fermo l'adeguamento del canone in base ai valori Istat.

Al presente bando sono allegati:

- Avviso per la formazione di una graduatoria pubblicato in data 11/07/2023 sostituito in data 11/03/2025

Il Responsabile del Procedimento è Dott.ssa la Elisabetta Calvi.

Genova, 17/04/2026

S.P.Im. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Elisabetta Calvi